ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

အမှုတွဲမှတ်တမ်း ဆောင်ရွက်ချက်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာန(၂)လုပ်ငန်းစိစစ်ရေးဌာနခွဲ

အကြောင်းအရာ။ ။ [illegible] ။

ရက်စွဲ	ဆောင်ရွက်ချက်အကျဉ်း	မှတ်ချက်
၇.၃.၀၂	- အဆိုပြုလွှာ လက်ခံရရှိပါသည်။	
[illegible].၀၂	- [illegible] ပြုလုပ်ပါသည်။	
၈.၄.၀၂	Co. သို့ Phone ဖြင့် ဆက်သွယ်၍ လိုအပ်ချက်များ ပြောကြားပါသည်။	
၁၂.၄.၀၂	ပြင်ဆင်ချက်များ [illegible] သည်ကို လာရောက် ပေးပို့ပါသည်။	
၂၂.၄.၀၂	Build-up Area [illegible] ကိုရရှိပါသည်။	
၂၃.၄.၀၂	၁၄/MIC အတည်ပြုချက်ရရှိပါသည်။	
၂၉.၄.၀၂	၁၄/ MIC S.P ကို Co. ordi. သို့ပေးပါသည်။	
၃.၅.၀၂	၁၄/၂၀၀၂ MIC အတည်ပြုအမိန့် [illegible] သည်။	
၃.၅.၀၂	TC Memo ရေးသားပြီးပါသည်။	
၆.၅.၀၂	B.N ရေးသားပြီးပါသည်။	
၇.၅.၀၂	TC Memo နှင့် B.N အတည်ပြုချက်ရရှိပါသည်။	
၁၀.၅.၀၂	ဝန်ကြီးများထံ T.C အဖွဲ့သို့ T.C Memo များပေးပို့သည်။	
၁၆.၅.၀၂	- ၁/၂၀၀၂ T.C အစည်းအဝေး [illegible] ကျင်းပသည်။ (Cabinet အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြသည်။)	
၁၇.၅.၀၂	- Cabinet အစည်းအဝေး [illegible] Brief Note ရေးသားသည်။	
၂၀.၅.၀၂	- Cabinet [illegible] လက်ခံရရှိသည်။	
၂၃.၅.၀၂	- Cabinet အစည်းအဝေး [illegible]	
၂၄.၅.၀၂	- အဖွဲ့ဝင်များထံသို့ Cabinet Memo များပေးပို့သည်။	
၆.၆.၀၂	- [illegible] ၁၄/၂၀၀၂ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည်။	

ပုံ(မနသ–၂)
စာအမှတ် ၁၀၂၃
ရက်စွဲ ၆.၆.၂၀၀၂

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့် ပြု မိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၄၄......./၂၀၀၂။ ၂၀၀၂ ခု နှစ်၊ ဇွန် လ ၆ ရက်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၀ အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အမည် ဦး ဘေဇာ

(ခ) အဘအမည် ဦး မြင့်ဆွေ

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၇၀၉၀

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၇၆)၊ အင်းယားလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့်အဖွဲ့အစည်း စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့်ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း ။

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့် အရပ်ဒေသ(များ) ရန်ကုန်တိုင်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ပြည်လမ်း မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ်(၇၁)၊ မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်စ်)

(ဇ) မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) (၃၇.၇၁)သန်း(ကျပ်သုံးဆယ့်ခုနှစ်သန်းခုနှစ်သိန်း တစ်သောင်း)

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

12.6.02

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အမိန့် ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၂၈/၂၀၀၂ (မနသ)
ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၆၄ ခုနှစ်၊ ကဆုန်လပြည့်ကျော် ၁၁ရက်
(၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၄ ရက်)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် အမည်ပေါက် ရန်ကုန်တိုင်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ် (၈၁)၊ မြေကွက်အမှတ်၊ (၇/အက်ဖ်) ရှိမြေ (၀.၄၂၀)ဧက (၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်းမီတာ) ကို ငှါးရမ်း၍ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာ နိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြချက်အား (၃-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပသော မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄/၂၀၀၂)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ကော်မရှင်မှ မူအားဖြင့် သဘောတူညီခဲ့ပြီး (၁၆-၅-၂၀၀၂)နေ့တွင် ကျင်းပသော ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီ၏ (၉/၂၀၀၂) အစည်းအဝေး သို့ ဆက်လက် တင်ပြခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ အစည်းအဝေး သဘောတူညီချက်အရ အစိုးရ အဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ချက် နှင့်အညီ (၃၀-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၀/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ သဘောတူကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၅)၊ ပုဒ်မ ၁၀ အရ အပ်နှင်း ထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) အား ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ် လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၅၄၄/၂၀၀၂ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့် အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းစတင်သော နှစ်အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း (၃)နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြု နိုင်ရန် ဤအမိန့် ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်။

(က) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(က) အရ လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် ပါဝင်သော နိုင်ငံခြားငွေ ပမာဏ အပေါ် မူတည်၍ ဝင်ငွေခွန် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကာလအတွင်း နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် ပမာဏကိုဖော်ပြလျက် လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေပေါ် မူတည်၍ ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃(ဂ)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကြောင့် သတ်မှတ်သည့် နှုန်းအထိ ပြည်တွင်း ပြည်ပ ဝင်ငွေတိုးတက်မှု ရှိပါက သတ်မှတ်ချက်နှင့် အညီ ဝင်ငွေခွန် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန် အတွက် ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးပြီးသည့်အခါလုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(စ) အရ လုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့် ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုသည့်အခါ လုပ်ငန်းအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြ လျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၉။ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့် အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေးအန္တရာယ် စသည်များ၊ မဖြစ်ပေါ် စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံဂတိပြုထားသည့်အတိုင်း စံနစ်တကျထားရှိဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် အစီရင်ခံရမည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် အမျိုးသား ယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းလိုက်နာရန် သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်းများမှ ညွှန်ကြားချက်များကို တိတိကျကျလိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁။ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) သည် ပူးတွဲပါ ကနဦး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် အစီရင်ခံရမည်။ ထို့အပြင် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၆)လ တစ်ကြိမ် (ဧပြီ/အောက်တိုဘာလများ) မပျက်မကွက် ပုံမှန်ပေးပို့အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း စတင် ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် အစီရင်ခံရမည်။

၁၂။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့် နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်း စတင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

၁၃။ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.)သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိကြောင်း စစ်ဆေးတွေ့ရှိပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းသည်အထိ အရေးယူခြင်းခံရမည်။

(ဦးသောင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-၇၉၉/၂၀၀၂ (၁၈၂၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၄ ရက်။

ဖြန့်ဝေခြင်း-

၁။ နိုင်ငံတော် အေးချမ်းသာယာရေး နှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ ဥက္ကဋ္ဌရုံး။
၂။ နိုင်ငံတော် အေးချမ်းသာယာရေး နှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ ရုံး။
၃။ အစိုးရအဖွဲ့ရုံး။
၄။ ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ တပ်မတော် ထောက်လှမ်းရေး ဌာနချုပ်ရုံး၊ (ပြည်တွင်း ထောက်လှမ်းရေးဌာန)။
၅။ အမျိုးသား စီမံကိန်း နှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန။
၆။ အလုပ်သမား ဝန်ကြီးဌာန။

၇။ စီးပွားရေး နှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန။
၈။ ဆက်သွယ်ရေး၊ စာတိုက် နှင့် ကြေးနန်း ဝန်ကြီးဌာန။
၉။ ဘဏ္ဍာရေး နှင့် အခွန်ဝန်ကြီးဌာန။
၁၀။ လျှပ်စစ်စွမ်းအား ဝန်ကြီးဌာန။
၁၁။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းတန်ဖိုး သတ်မှတ်ရေး အဖွဲ့ငယ်။
၁၂။ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ။
၁၃။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်။
၁၄။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။
၁၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန။
၁၆။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေး ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။
၁၇။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ ဆက်သွယ်ရေး လုပ်ငန်း။
၁၈။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန် ဦးစီးဌာန။
၁၉။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်း အခွန်များ ဦးစီးဌာန။
၂၀။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ အာမခံ လုပ်ငန်း။
၂၁။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လုပ်ငန်း။
၂၂။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များ နှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များ အသင်းချုပ်။
၂၃။ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ၊ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.)။

(ဃ) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(ဆ) အရ လုပ်ငန်းသုံးမတည်ပစ္စည်းများအပေါ် တန်ဖိုးလျော့ငွေကို သတ်မှတ်သည့် နှုန်းအတိုင်း နှစ်တိုတို နှင့် မူလတန်ဖိုး ပြည့်မီသည်အထိ အမြတ်ငွေမှ နုတ်ပယ်ခွင့် နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ယင်းတန်ဖိုး လျော့နှုန်းထားများကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။

(င) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(ဇ) အရ ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကာလအတွင်း ပြည်တွင်း၌ မရရှိနိုင်သည့် အမှန်တကယ်လိုအပ်၍ ပြည်ပမှတင်သွင်းသော လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအပေါ် အကောက်ခွန်နှင့် အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များကို ကင်းလွတ် ခွင့်ပြုသည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃(ဈ)အရ သတ်မှတ်ထားသည့် ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလ ကုန်ဆုံး၍ ပထမ(၃)နှစ်အတွက် တင်သွင်းသည့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်နှင့် အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များကို ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃(ဇ)နှင့် (ဈ)အရ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက် ရမည်။

(က) ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများအတွက် နိုင်ငံခြားငွေ ရရှိပုံနည်းလမ်း (Source of Payments for Import) ကို ဖော်ပြရန်။

(ခ) တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး၊ စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများ သင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေးကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency) ၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ်၏ စစ်ဆေးပြီးကြောင်း အထောက်အထား (Inspection Certificate) ဖြင့် တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား စာရင်း (Invoice and Packing List) များကို နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း တန်ဖိုး သတ်မှတ်ရေးအဖွဲ့ငယ်သို့ တင်ပြ၍ ထောက်ခံချက် ရယူရန်။

၄။ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့် အရ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များကို အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ အဖြစ် ထားရှိဆောင်ရွက် အကောင်အထည် ဖော်ရမည်။

၅။ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) သည် ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်း များကို သီးခြားပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြေအငှါးချထားသူ ဒေါ်သီတာဇော်နှင့် အငှါးချထားခြင်း ခံရသူ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) တို့ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှါးရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်အခါ ယင်းသဘောတူစာချုပ် မိတ္တူ(၅) စောင်ကို ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် ပေးပို့ တင်ပြရမည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဌာန်းမည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းအလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား ဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

T.C Brief

အစည်းအဝေးအစီအစဉ်(   )

အကြောင်းအရာ။ စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း ကိစ္စ။

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.)	
၂။	အဆိုပြုလုပ်ငန်း အမျိုးအစား	ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း	
၃။	ဖွဲ့စည်းပုံ	မြန်မာကုမ္ပဏီ	
၄။	စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (နိုင်ငံခြားငွေ ပါဝင်မှု)	ကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း {အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း} (ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။)	
၅။	တည်နေရာ	မြေကွက် အမှတ်(၇/အက်ဖ်)ရှိ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	
၆။	မြေအကြောင်းအရာ		
	– မြေအကျယ်အဝန်း	၀.၄၂၀ ဧက (၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်းမီတာ)	
	– မြေပိုင်ဆိုင်မှု	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင်ဆိုင်သော မြေကို ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။	
	– မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ	
၇။	ဝန်ဆောင်မှု	(၇)ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံး (စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ ၅၀၈၁.၈၀စတုရန်းမီတာ)	
၈။	အခန်းငှားခနှုန်း (ပုံမှန်နှုန်း)	US$ sqm	ကျပ်/ စတုရန်းမီတာ
	- Offices	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Plaza. Shopping Centre	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Services Apartments	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Restaurant, Swimming pool and others	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%
၉။	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း: (Occupancy) (ပုံမှန်နှုန်း)	နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့်	ကျပ် ငွေဖြင့်
	- Offices	၇၅%	၂၀%
	- Plaza. Shopping Centre	၄၀%	၂၀%
	- Services Apartments	၄၀%	၂၀%

၁၀။	ဝင်ငွေ (ပုံမှန်နှစ်)	ကျပ် ၂၃.၁၀ သန်း
	– နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	ကျပ် ၁.၇၀ သန်း (US $ ၀.၂၈၃ သန်း)
	– ကျပ်ငွေဖြင့်	ကျပ် ၂၁.၄၀ သန်း
၁၁။	အသားတင်အမြတ် (ပုံမှန်နှစ်)	ကျပ် ၅.၉၇ သန်း
	– နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	ကျပ် ၀.၅၈ သန်း (US $ ၀.၀၉၇ သန်း)
	– ကျပ်ငွေဖြင့်	ကျပ် ၅.၃၉ သန်း
၁၂။	အရင်းကြေကာလ	(၄)နှစ် နှင့် (၁)လ
၁၃။	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	(၁၈.၇၅) ရာခိုင်နှုန်း
၁၄။	နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင်ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်	
	– ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၂.၃၁ သန်း US$ ၀.၀၂ သန်း
	– ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ် ၂.၁၄ သန်း US$ ၀.၀၃ သန်း
၁၅။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပြည်တွင်း)	(၄၀) ဦး
၁၆။	သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ရာ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း၊ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့် ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ အမြင့်တူ အဆောက်အဦ တည်ရှိပြီး လက်ရှိ Espace Avenir(1) အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါ လုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက် အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့် အတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားလာပါ သည်။
၁၇။	ငွေကြေးခိုင်မာမှုအထောက်အထား	ငွေကြေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားအဖြစ် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးတေဇ အမည်ဖြင့် အာရှဓနဘဏ်လီမိတက်ရှိ (၁၅-၂-၂၀၀၂) နေ ရှိ ငွေလက်ကျန်ငွေ ကျပ် (၁၃.၇၆)သန်း နှင့် ဦးတေဇနှင့်ဒေါ်သီတာဇော် အမည်ဖြင့် မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်ရှိ (၁-၃-၂၀၀၂) နေ တွင် လက်ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇၈၂၉၇၆) ရှိပါကြောင်း တင်ပြထားပါ သည်။
၁၈။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေး	(၃-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် (၁၄/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးမှ ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီသို့ တင်ပြ လမ်းညွှန်မှု ခံယူရန် ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။
၁၉။	အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်/သက်သာခွင့်	ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ အရခွင့်ပြုရန်။

၂၀။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီးသော လုပ်ငန်းများ	ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း (၂)ခု ရှိပြီး၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်း အပါအဝင် တင်ပြထားသောလုပ်ငန်း (၁)ခု ရှိပါသည်။

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-၁၂၉၇/၂၀၀၂ (၃၈၁)။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၈ ရက်။

<u>ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီသို့ တင်ပြသည့်</u>

<u>အမှာစာ</u>

အကြောင်းအရာ။ <u>စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။</u>

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်ကို (၃-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး၊ ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီသို့ ဆက်လက်တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုချက်ကို <u>နောက်ဆက်တွဲ(၁)</u> အဖြစ် တင်ပြထားပါသည်။

၂။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်း ပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတွင် ငွေသား ကျပ် (၁.၀၀)သန်း၊ အဆောက်အဦ တန်ဖိုးကျပ် (၃၀.၀၀)သန်း၊ စက်ပစ္စည်းကိရိယာတန်ဖိုး ကျပ် (၃.၈၁)သန်း [အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း] နှင့် ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး ကျပ် (၃.၀၀)သန်း ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင် မြေကွက် အမှတ်(၇/အက်ဖ်)ရှိ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ မြေ(၀.၄၂၀)ဧက(၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ယင်းလုပ်ငန်းမှ စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ (၅၀၈၁.၈၀)စတုရန်းမီတာရှိ (၇)ထပ် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်ရှိ ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်းနှင့် အခန်းငှားခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်–

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		အခန်းငှားခနှုန်း	
		နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	ကျပ်ငွေဖြင့်	US$/ sqm	ကျပ် / စ.မ
၁။	Offices	၄၅%	၂၀%	၂၅၀	၃၆၀၀၀
၂။	Plaza, Shopping Centre	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၆၀၀၀
၃။	Services Apartments	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၆၀၀၀
၄။	Restaurant, swimming pool and others	–	–	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၀%

၅။ ယင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့်ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်–

(ကျပ်သန်း)

		ပြည်တွင်း	နိုင်ငံခြား	စုစုပေါင်း
(က)	ဝင်ငွေ	၂၁.၄၀	၁.၇၀	၂၃.၁၀
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁၆.၀၁	၁.၁၂	၁၇.၁၃
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၅.၃၉	၀.၅၈	၅.၉၇

၆။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၄)နှစ်နှင့် (၁)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ (၁၈.၇၅)ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ယင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်–

(က)	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ်	၂.၃၁ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၂ သန်း
(ခ)	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ်	၂.၁၄ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၃ သန်း

၈။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှဝန်ထမ်း(၄၀)ဦး ခန့်ထားဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း၊ လက်ရှိတွင် ယခု လျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့်ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ၊ အမြင့်တူ အဆောက်အဦ တည်ရှိပြီး လက်ရှိ

Espace Avenir(1)အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက် ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်။

၁၀။ ယင်းလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိကြောင်း၊ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမည့် စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်များ မဖြစ်ပွားစေရန် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် Stage Show, Fashion Show နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ပါက အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်း လိုက်နာရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုထားပါသည်။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားလာပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စတင်သောနှစ်အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း (၃)နှစ် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များအနက် လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် ကော်မရှင်မှ ညှိနှိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၁၂။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။

(က) စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကို ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

၁၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ထောက်ခံချက်။
ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို နာခံပါမည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ဗိုလ်ချုပ်တင်ထွတ်၊ ဒုတိယ ဥက္ကဋ္ဌ)
ဝန်ကြီး၊ လျှပ်စစ်စွမ်းအား ဝန်ကြီးဌာန။

ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ ။

ကုမ္ပဏီ ဒါရိုက်တာနှင့် အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာ စာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ လိပ်စာ
၁။	စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.)	၁။ ဦးတေဇ (မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ)	အမှတ် ၈၆၊ အင်းယားလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၂။ ဦးယဉ်ထွေးသက် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ် ၃၁(အိတ်ချ်)၊ မဟာမြိုင်လမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၃။ ဒေါ်သီတာဇော် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ် ၈၆၊ အင်းယားလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၄။ ဒေါ်အေးမွန် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ် (၃–ဘီ)၊ သုခဝတီလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၅။ ဒေါ်လှလှရီ (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ် ၈၀၊ မလွှကုန်းလမ်း၊ ကျောက်မြောင်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၆။ ဦးကျော်သီဟ (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ်(ဆ/၄၀)၊ ပိတောက်လမ်း၊ ဓမ္မာရုံရပ်၊ လှိုင်ကော်မြို့။
		၇။ ဦးဇော်ထွန်း (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ် ၂၄၊ မင်္ဂလာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၈။ ဦးဝင်းမောင် (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ် ၅၅၂၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ တရုတ်ကျောင်းလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
		၉။ ဒေါ်မြင့်မာ (ဒါရိုက်တာ)	အမှတ် ၅၁၊ ၅လပ်(ညာ)၊ မြေနီကုန်းမြောက်ရပ်ကွက်၊ ဈေးလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၈၆၉၉) / စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၈ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၃-၂၀၀၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/ မ-၇၉၉/ ၂၀၀၁ (၁၀၀၁၅-၈)

၁။ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်-၄)ရှိ (၀.၄၂၀)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသော မြေပေါ်တွင် ESPACE AVENIR(2)အမည်ဖြင့် (၇)ထပ်ရှိ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာများ ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ဖော်ပြပါမြေနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ရန် သင့်/မသင့် စိစစ်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့် ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ အမြင့်တူ အဆောက်အဦး တည်ရှိပြီး၊ လက်ရှိ ESPACE AVENIR (1) အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံတည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဖော်ပြပါ မြေနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း စိစစ်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဥ က္က ဋ္ဌ (မြို့တော်ဝန်)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ
ဝန်ကြီးများရုံး
ရန်ကုန်မြို့

၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေလ (၁၆)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသောပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၉/၂၀၀၂) မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်။

အစည်းအဝေး အစီအစဉ်	စဉ်	ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၁၇(က)	၄၁	စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်(Central Marketing Co., Ltd.) မှ ရုံးခန်း၊လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍မူအားဖြင့်သဘောတူ၍အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ပါသည်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

လျှို့ဝှက်

အစည်းအဝေးအစီအစဉ်(   )

အကြောင်းအရာ။ စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း ကိစ္စ။

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.)	
၂။	အဆိုပြုလုပ်ငန်း အမျိုးအစား	ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့်ပလာဇာများတည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း	
၃။	ဖွဲ့စည်းပုံ	မြန်မာကုမ္ပဏီ	
၄။	စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (နိုင်ငံခြားငွေ ပါဝင်မှု)	ကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း {အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း} (ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။)	
၅။	တည်နေရာ	မြေကွက် အမှတ်(၇/အက်ဖ်)၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	
၆။	မြေအကြောင်းအရာ		
	- မြေအကျယ်အဝန်း	၀.၄၂၀ ဧက (၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်းမီတာ)	
	- မြေပိုင်ဆိုင်မှု	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင်ဆိုင်သော မြေကို ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။	
	- မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ	
၇။	ဝန်ဆောင်မှု	(၇)ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံး (စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ ၅၀၈၁.၈၀စတုရန်းမီတာ)	
၈။	အခန်းငှားခနှုန်း (ပုံမှန်နှုန်း)	US$/ sqm	ကျပ်/ စတုရန်းမီတာ
	- Offices	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Plaza, Shopping Centre	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Services Apartments	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Restaurant, Swimming pool and others	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%
၉။	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း (Occupancy) (ပုံမှန်နှုန်း)	နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့်	ကျပ် ငွေဖြင့်
	- Offices	၄၅%	၂၀%
	- Plaza, Shopping Centre	၄၀%	၂၀%
	- Services Apartments	၄၀%	၂၀%

လျှို့ဝှက်

၁၀။	အရင်းကြေကာလ	(၄)နှစ် နှင့် (၁)လ
၁၁။	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	(၁၈.၇၅) ရာခိုင်နှုန်း
၁၂။	နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင်ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်	
	- ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၂.၃၁ သန်း US$ ၀.၀၂ သန်း
	- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ် ၂.၁၄ သန်း US$ ၀.၀၃ သန်း
၁၃။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပြည်တွင်း)	(၄၀) ဦး
၁၄။	သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ရာ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း၊ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့် ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ၊ အမြင့်တူ အဆောက်အဦ တည်ရှိပြီး လက်ရှိ Espace Avenir(1) အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါ လုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက် အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့် အတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားလာပါ သည်။
၁၅။	ငွေကြေးခိုင်မာမှုအထောက်အထား	ငွေကြေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားအဖြစ် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးတေဇ အမည်ဖြင့် အာရှမနဘဏ်လီမိတက်ရှိ (၁၅-၂-၂၀၀၂) နေ့ ရှိ ငွေလက်ကျန်ငွေ ကျပ် (၁၃.၇၆)သန်း နှင့် ဦးတေဇနှင့်ဒေါ်သီတာဇော် အမည်ဖြင့် မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်ရှိ (၁-၃-၂၀၀၂) နေ့ တွင် လက်ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇၈၂၉၇၆) ရှိပါကြောင်း တင်ပြထားပါ သည်။
၁၆။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အစည်းအဝေး	(၃-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် (၁၄/၂၀၀၂) အစည်းအဝေး။
၁၇။	ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေး	(၁၆-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ၏ (၉/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးမှ စိစစ်ပြီး အစိုးရ အဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် ထောက်ခံထားပြီးဖြစ်ပါ၍ ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။
၁၈။	အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်/သက်သာခွင့်	ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ အရခွင့်ပြုရန်။

၁၉။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီးသော လုပ်ငန်းများ	ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း (၂)ခု ရှိပြီး၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်း အပါအဝင် တင်ပြထားသောလုပ်ငန်း (၁)ခု ရှိပါသည်။

လျှို့ဝှက်

အစည်းအဝေးအစီအစဉ်(   )

အကြောင်းအရာ။ စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း ကိစ္စ။

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.)
၂။	အဆိုပြုလုပ်ငန်း အမျိုးအစား	ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့်ပလာဇာများတည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း
၃။	ဖွဲ့စည်းပုံ	မြန်မာကုမ္ပဏီ
၄။	စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (နိုင်ငံခြားငွေ ပါဝင်မှု)	ကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း {အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း} (ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။)
၅။	တည်နေရာ	မြေကွက် အမှတ်(၇/အက်ဖ်)၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၆။	မြေအကြောင်းအရာ	
	– မြေအကျယ်အဝန်း	၀.၄၂၀ ဧက (၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်းမီတာ)
	– မြေပိုင်ဆိုင်မှု	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင်ဆိုင်သော မြေကို ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။
	– မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ
၇။	ဝန်ဆောင်မှု	(၇)ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံး (စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ ၅၀၈၁.၈၀စတုရန်းမီတာ)

		US$/ sqm	ကျပ်/ စတုရန်းမီတာ
၈။	အခန်းငှားခနှုန်း (ပုံမှန်နှုန်း)		
	- Offices	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Plaza, Shopping Centre	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Services Apartments	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Restaurant, Swimming pool and others	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%
၉။	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း (Occupancy) (ပုံမှန်နှုန်း)	နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့်	ကျပ် ငွေဖြင့်
	- Offices	၄၅%	၂၀%
	- Plaza, Shopping Centre	၄၀%	၂၀%
	- Services Apartments	၄၀%	၂၀%

လျှို့ဝှက်

၁၀။	အရင်းကြေကာလ	(၄)နှစ် နှင့် (၁)လ
၁၁။	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	(၁၈.၇၅) ရာခိုင်နှုန်း
၁၂။	နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင်ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်	
	- ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၂.၃၁ သန်း US$ ၀.၀၂ သန်း
	- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ် ၂.၁၄ သန်း US$ ၀.၀၃ သန်း
၁၃။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပြည်တွင်း)	(၄၀) ဦး
၁၄။	သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထား မှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ရာ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း၊ လက်ရှိတွင် ယခု လျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့် ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ၊ အမြင့်တူ အဆောက်အဦ တည်ရှိပြီး လက်ရှိ Espace Avenir(1) အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် နေကြောင်း နှင့် အဆိုပါ လုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက် အနှောင့် အယှက်ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့် အတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားလာပါ သည်။
၁၅။	ငွေကြေးခိုင်မာမှုအထောက် အထား	ငွေကြေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားအဖြစ် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဖြစ်သူ ဦးတေဇ အမည်ဖြင့် အာရှဓနဘဏ်လီမိတက်ရှိ (၁၅-၂-၂၀၀၂) နေ့ ရှိ ငွေလက်ကျန်ငွေ ကျပ် (၁၃.၇၆)သန်း နှင့် ဦးတေဇနှင့်ဒေါ်သီတာဇော် အမည်ဖြင့် မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှု ဘဏ်ရှိ (၁-၃-၂၀၀၂) နေ့ တွင် လက်ကျန်ငွေ အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၇၈၂၉၇၆) ရှိပါကြောင်း တင်ပြထားပါ သည်။
၁၆။	**မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အစည်းအဝေး**	**(၃-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် (၁၄/၂၀၀၂) အစည်းအဝေး။**
၁၇။	ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေး	(၁၆-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒ ကောင်စီ၏ (၉/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးမှ စိစစ်ပြီး အစိုးရ အဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် ထောက်ခံထားပြီးဖြစ်ပါ၍ ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ် ပါသည်။
၁၈။	အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်/သက်သာခွင့်	ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ အရခွင့်ပြုရန်။

၁၉။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီးသော လုပ်ငန်းများ	ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း (၂)ခု ရှိပြီး၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်း အပါအဝင် တင်ပြထားသောလုပ်ငန်း (၁)ခု ရှိပါသည်။

အစည်းအဝေးအစီအစဉ်(   )

အကြောင်းအရာ။ စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.)	
၂။	အဆိုပြုလုပ်ငန်း အမျိုးအစား	ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့်ပလာဇာများတည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း	
၃။	ဖွဲ့စည်းပုံ	မြန်မာကုမ္ပဏီ	
၄။	စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (နိုင်ငံခြားငွေ ပါဝင်မှု)	ကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း {အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း} (ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။)	
၅။	တည်နေရာ	မြေကွက် အမှတ်(၇/အက်ဖ်)၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	
၆။	မြေအကြောင်းအရာ		
	- မြေအကျယ်အဝန်း	၀.၄၂၀ ဧက (၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်းမီတာ)	
	- မြေပိုင်ဆိုင်မှု	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင်ဆိုင်သော မြေကို ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။	
	- မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ	
၇။	ဝန်ဆောင်မှု	(၇)ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံး (စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ ၅၀၈၁.၈၀စတုရန်းမီတာ)	
၈။	အခန်းငှားခနှုန်း (ပုံမှန်နှစ်)	US$ sqm	ကျပ်/ စတုရန်းမီတာ
	- Offices	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Plaza, Shopping Centre	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Services Apartments	၂၅၀	၃၉၀၀၀
	- Restaurant, Swimming pool and others	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%
၉။	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း (Occupancy) (ပုံမှန်နှစ်)	နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့်	ကျပ် ငွေဖြင့်
	- Offices	၄၅%	၂၀%
	- Plaza, Shopping Centre	၄၀%	၂၀%
	- Services Apartments	၄၀%	၂၀%

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
၆၅၃ / ၆၉၁၊ ကုန်သည်လမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့။

တယ်လီဖုန်း – ၂၅၂၇၅၆။

စာအမှတ်၊ ရက – ၁/၀၂၀/၂၀၀၂ (၆၀)။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>ဇင်ထရယ်မား ကက်တင်း (န်) ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ ရုံးခန်း လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း နှင့်ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း ကိစ္စ။</u>

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့သို့တင်ပြပေးပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၃-၅-၂၀၀၂) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရကဇာ ၁/မ-၁၂၉၇/၂၀၀၂ (၅၀၂-ခ) ၏ မိတ္တူစောင်ရေ (၆၅) စောင်ကိုပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဉာဏ်မြ (ကိုယ်စား)
(ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူး ...)

(ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

(ဗိုလ်မှူးကြီး လင်း သော်၊ အထူးအရာရှိ)

<u>အထွေထွေ ရေးမှူး ၊</u>
<u>ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့။</u>

* မှေး * ၂၃-၅-၂၀၀၂။

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-၁၂၆၇/ ၂၀၀၂ (၅၀၂-ခ)။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၃ ရက်။

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်ကို (၃-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး၊ ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီသို့ ဆက်လက် တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ (၁၆-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ၏ (၉/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုချက်ကို နောက်ဆက်တွဲ(၁) အဖြစ် ပေးပို့ထားပါသည်။

၂။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်း ပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင် မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်)၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ မြေ(၀.၄၂၈)ဧက(၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်း မီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများတည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ယင်းလုပ်ငန်းမှ စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ (၅၀၈၁.၈၀)စတုရန်းမီတာရှိ (၇)ထပ် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်ရှိ ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်းနှင့် အခန်းငှားခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်–

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		အခန်းငှားခနှုန်း	
		နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	ကျပ်ငွေဖြင့်	US$/ sqm	ကျပ်/ စ.မ
၁။	Offices	၄၅%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၂။	Plaza, Shopping Centre	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၃။	Services Apartments	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၄။	Restaurant, swimming pool and others	–	–	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၀%

၅။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၄)နှစ်နှင့် (၁)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ (၁၈.၇၅)ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ယင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်–

(က)	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ်	၂.၃၁ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၂ သန်း
(ခ)	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ်	၂.၁၄ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၃ သန်း

၇။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှဝန်ထမ်း(၄၀)ဦး ခန့်ထားဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း၊ လက်ရှိတွင် ယခု လျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့်ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ၊ အမြင့်တူ အဆောက်အဦ တည်ရှိပြီး လက်ရှိ Espace Avenir(1)အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက် ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်။

၉။ ယင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှု၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် Stage Show, Fashion Show နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ပါက

အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းလိုက်နာရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိများပြုထားပါသည်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားလာပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စတင်သောနှစ်အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း (၃)နှစ် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များအနက် လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် ကော်မရှင်မှ ညှိနှိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၁၁။ <u>ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။</u>

(က) စင်တရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကို ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ–မတူ။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် သဘောတူ–မတူ။

၁၂။ <u>မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ထောက်ခံချက်။</u>
အစိုးရအဖွဲ့ ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို နာခံပါမည်။

(ဦးသောင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ
ဝန်ကြီး၊ သိပ္ပံ နှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန။

<u>ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့။</u>

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက–၁/မ–၁၂၉၇/၂၀၀၂ (၅၈၂–ခ)။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၃ ရက်။

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်ကို (၃–၅–၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး၊ ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီသို့ ဆက်လက် တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ (၁၆–၅–၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ၏ (၉/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုချက်ကို နောက်ဆက်တွဲ(၁) အဖြစ် ပေးပို့ထားပါသည်။

၂။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်း ပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင် မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်)၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ မြေ(၀.၄၂၈)ဧက(၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်း မီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများတည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ယင်းလုပ်ငန်းမှ စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ (၅၀၈၁,၈၀)စတုရန်းမီတာရှိ (၇)ထပ် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်ရှိ ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်းနှင့် အခန်းငှားခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		အခန်းငှားခနှုန်း	
		နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	ကျပ်ငွေဖြင့်	US$/ sqm	ကျပ်/ စ.မ
၁။	Offices	၄၅%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၂။	Plaza, Shopping Centre	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၃။	Services Apartments	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၄။	Restaurant, swimming pool and others	-	-	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၀%

၅။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၄)နှစ်နှင့် (၁)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ (၁၈.၇၅)ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ယင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က)	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ်	၂.၃၁ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၂ သန်း
(ခ)	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ်	၂.၁၄ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၃ သန်း

၇။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှဝန်ထမ်း(၄၀)ဦး ခန့်ထားဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း၊ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့်ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ၊ အမြင့်တူ အဆောက်အဦ တည်ရှိပြီး လက်ရှိ Espace Avenir(1)အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက် ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်။

၉။ ယင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှု၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် Stage Show, Fashion Show နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ပါက

အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းလိုက်နာရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိများပြုထားပါသည်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားလာပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စတင်သောနှစ်အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း (၃)နှစ် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များအနက် လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် ကော်မရှင်မှ ညှိနှိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၁၁။ <u>ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။</u>

(က) စင်တရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကို ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ–မတူ။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် သဘောတူ–မတူ။

၁၂။ <u>မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ထောက်ခံချက်။</u>
အစိုးရအဖွဲ့ ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို နာခံပါမည်။

(ဦးသောင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ
ဝန်ကြီး၊ သိပ္ပံ နှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန။

<u>ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့။</u>

R. ၁၅၄၃
၁၀/၄

၈၃၈
၂၃/၄

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (-၆၉၉)/စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၈ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ __သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ခြင်း__

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၃-၂၀၀၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/ မ-၇၉၉/၂၀၀၁ (၁၀၀၁၅-ဂ)

၁။ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်-၄)ရှိ (၀.၄၂၀)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသော မြေပေါ်တွင် ESPACE AVENIR (2) အမည်ဖြင့် (၇)ထပ်ရှိ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာများ ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စင်ထရယ်မားကက် တင်း(န်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ဖော်ပြပါမြေနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ရန် သင့်/မသင့် စိစစ် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့် ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ အမြင့်တူ အဆောက်အဦး တည်ရှိပြီး၊ လက်ရှိ ESPACE AVENIR (I) အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံတည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဖော်ပြပါ မြေနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း စိစစ်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (မြို့တော်ဝန်)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-၁၂၉၇/၂၀၀၂ (၅၈၂-ခ)။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၃ ရက်။

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်ကို (၃-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး၊ ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီသို့ ဆက်လက် တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ (၁၆-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ၏ (၉/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုချက်ကို နောက်ဆက်တွဲ(၁) အဖြစ် ပေးပို့ထားပါသည်။

၂။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်း ပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်းကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင် မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်)၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ မြေ(၀.၄၂၈)ဧက(၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်း မီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများတည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ယင်းလုပ်ငန်းမှ စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ (၅၀၈၁.၈၀)စတုရန်းမီတာရှိ (၇)ထပ် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်ရှိ ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်းနှင့် အခန်းငှားခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		အခန်းငှားခနှုန်း	
		နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	ကျပ်ငွေဖြင့်	US$/ sqm	ကျပ်/ စ.မ
၁။	Offices	၄၅%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၂။	Plaza, Shopping Centre	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၃။	Services Apartments	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၄။	Restaurant, swimming pool and others	-	-	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၀%

၅။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၄)နှစ်နှင့် (၁)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ (၁၈.၇၅)ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ယင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က)	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ်	၂.၃၁ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၂ သန်း
(ခ)	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ်	၂.၁၄ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၃ သန်း

၇။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှဝန်ထမ်း(၄၀)ဦး ခန့်ထားဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း၊ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့်ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ၊ အမြင့်တူ အဆောက်အဦ တည်ရှိပြီး လက်ရှိ Espace Avenir(1)အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက် ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်။

၉။ ယင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှု၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် Stage Show, Fashion Show နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ပါက

အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းလိုက်နာရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိများပြုထားပါသည်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားလာပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စတင်သောနှစ်အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း (၃)နှစ် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များအနက် လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် ကော်မရှင်မှ ညှိနှိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၁၁။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။

(က) စင်တရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကို ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

၁၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ထောက်ခံချက်။
အစိုးရအဖွဲ့ ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို နာခံပါမည်။

(ဦးသောင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ
ဝန်ကြီး၊ သိပ္ပံ နှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့။

R. ၁၅၅၃
၁၀/၄

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ /၀၁ (၆၉၉) /စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၈ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၃-၂၀၀၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/ မ-၇၉၉/၂၀၀၁ (၁၀၀၁၅-ဂ)

၁။ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်-၄)ရှိ (၀.၄၂၀)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသော မြေပေါ်တွင် ESPACE AVENIR(2)အမည်ဖြင့် (၇)ထပ်ရှိ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာများ ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ဖော်ပြပါမြေနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ရန် သင့်/မသင့် စိစစ်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့် ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ အမြင့်တူ အဆောက်အဦး တည်ရှိပြီး၊ လက်ရှိ ESPACE AVENIR (I) အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံတည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဖော်ပြပါ မြေနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း စိစစ်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (မြို့တော်ဝန်)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-၁၂၉၇/ ၂၀၀၂ (၅၇၂-ခ)။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၃ ရက်။

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်ကို (၃-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး၊ ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီသို့ ဆက်လက် တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ (၁၆-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ၏ (၉/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုချက်ကို နောက်ဆက်တွဲ(၁) အဖြစ် ပေးပို့ထားပါသည်။

၂။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်း ပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်းကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင် မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်)၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ မြေ(၀.၄၂၇)ဧက(၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်း မီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများတည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ယင်းလုပ်ငန်းမှ စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ (၅၀၈၁,၈၀)စတုရန်းမီတာရှိ (၇)ထပ် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်ရှိ ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်းနှင့် အခန်းငှားခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		အခန်းငှားခနှုန်း	
		နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	ကျပ်ငွေဖြင့်	US$/ sqm	ကျပ်/ စ.မ
၁။	Offices	၄၅%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၂။	Plaza, Shopping Centre	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၃။	Services Apartments	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၄။	Restaurant, swimming pool and others	-	-	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%

၅။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၄)နှစ်နှင့် (၁)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ (၁၈.၇၅)ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ယင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က)	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ်	၂.၃၁ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၂ သန်း
(ခ)	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ်	၂.၁၄ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀.၀၃ သန်း

၇။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှဝန်ထမ်း(၄၀)ဦး ခန့်ထားဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း၊ လက်ရှိတွင် ယခု လျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့်ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ၊ အမြင့်တူ အဆောက်အဦ တည်ရှိပြီး လက်ရှိ Espace Avenir(1)အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက် အနှောင့်အယှက် ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်။

၉။ ယင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှု၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် Stage Show, Fashion Show နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ပါက

အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းလိုက်နာရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိများပြုထားပါသည်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားလာပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စတင်သောနှစ်အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း (၃)နှစ် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များအနက် လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် ကော်မရှင်မှ ညှိနှိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၁၁။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။

(က) စင်တရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကို ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

၁၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ထောက်ခံချက်။
အစိုးရအဖွဲ့ ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို နာခံပါမည်။

(ဦးသောင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ
ဝန်ကြီး၊ သိပ္ပံ နှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့။

မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ်.........
ရက်စွဲ............
ရုံးအဖွဲ့

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁ (ဖြ၉၉)/စသက
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ် ဧပြီလ ၈ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၃-၂၀၀၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-၇၉၉/၂၀၀၁ (၁၀၀၁၅-၈)

၁။ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်-၄)ရှိ (၀.၄၂၀)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသော မြေပေါ်တွင် ESPACE AVENIR (2) အမည်ဖြင့် (၇)ထပ်ရှိ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာများ ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ဖော်ပြပါမြေနေရာတွင် ဆောက်ရွက်ရန် သင့်/မသင့် စိစစ်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့် ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ အမြင့်တူ အဆောက်အဦး တည်ရှိပြီး၊ လက်ရှိ ESPACE AVENIR (1) အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံတည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဖော်ပြပါ မြေနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း စိစစ်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (မြို့တော်ဝန်)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

အထွေထွေ အရပ်ရပ် – ၁၆
(ရုံးတွင်း စာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန် အတွက်)

အကြောင်းအရာ။ ။ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(နှ)ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊လူနေအိမ်ခန်း၊ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့်ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုတင်ပြခြင်း ကိစ္စ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုန်သွယ်မှုဝန်ကြီးဌာန ပထမ (ဓ) သည် ...

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏ (၆ / ၂၀၀၂)ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး သို့တင်ပြခဲ့ရာ ယင်းအစည်းအဝေး မှလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်မူအားဖြင့်သဘောတူပြီး ၊ အစိုးရအဖွဲ့သို့ဆက်လက်တင်ပြရန်ဆုံး ဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းဆုံး ဖြတ်ချက်အရအစိုးရအဖွဲ့သို့တင်ပြမည့်အမှာစာဖြောင်း (စာချော) တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးပေး နိုင်ပါရန်တင်ပြအမိန့်ခံအပ်ပါသည်။

၂၃ - ၅ - ၂၀၀၂။

၂၃.၅.၀၂

ဥက္ကဋ

* ၆၅း *

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရကာ-၁/၆-၁၂၉၇/ ၂၀၀၂ (ရုံး-၈)။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၄ ရက်။

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ စင်ထရယ်မားကက် တင်း (နှ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ထရယ်မားကက် တင်း (နှ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Central Marketing Co., Ltd.) မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်ကို (၃-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး၊ ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီသို့ ဆက်လက် တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ (၁၆-၅-၂၀၀၂) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ကုန်သွယ်မှု မူဝါဒကောင်စီ၏ (၉/၂၀၀၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ မူအားဖြင့် သဘောတူပြီး အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုချက်ကို နောက်ဆက်တွဲ(၁) အဖြစ် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

၂။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်း ပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၆၄)သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် (၃၇.၈၁)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ ပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် Htoo Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင် မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်)၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ မြေ(၀.၄၂၈)ဧက(၁၆၉၉.၆၈ စတုရန်း မီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများတည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

၄။ ယင်းလုပ်ငန်းမှ စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ (၅၀၈၁,၈၀)စတုရန်းမီတာရှိ (၇)ထပ် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်ရှိ ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်းနှင့် အခန်းငှားခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း		အခန်းငှားခနှုန်း	
		နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	ကျပ်ငွေဖြင့်	US$/ sqm	ကျပ်/ စ.မ
၁။	Offices	၄၅%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၂။	Plaza, Shopping Centre	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၃။	Services Apartments	၄၀%	၂၀%	၂၅၀	၃၉၀၀၀
၄။	Restaurant, swimming pool and others	-	-	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၀%

၅။ ယင်းလုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၄)နှစ်နှင့် (၁)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ (၁၈,၇၅)ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ယင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က)	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ်	၂,၃၁ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀,၀၂ သန်း
(ခ)	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	ကျပ်	၂,၁၄ သန်း
		အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၀,၀၃ သန်း

၇။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှဝန်ထမ်း(၄၀)ဦး ခန့်ထားဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ယင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း၊ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့်ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ၊ အမြင့်တူ အဆောက်အဦ တည်ရှိပြီး လက်ရှိ Espace Avenir(1)အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက် ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်။

၉။ ယင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှု၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် Stage Show, Fashion Show နှင့် Model Show များ ပြုလုပ်ပါက

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁ (၆၉၉)/စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၀၂ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၈ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၃-၂၀၀၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-၇၉၉/၂၀၀၁ (၁၀၀၁၅-ဂ)

၁။ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ မြေကွက်အမှတ်(၇/အက်ဖ်-၄)ရှိ (၀.၄၂၀)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသော မြေပေါ်တွင် ESPACE AVENIR (2) အမည်ဖြင့် (၇)ထပ်ရှိ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာများ ဆောက်လုပ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ဖော်ပြပါမြေနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ရန် သင့်/မသင့် စိစစ်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား စိစစ်ရာတွင် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ လက်ရှိတွင် ယခုလျှောက်ထားသည့် အဆောက်အဦနှင့် ကပ်လျက်၌ ပုံစံတူ အမြင့်တူ အဆောက်အဦး တည်ရှိပြီး၊ လက်ရှိ ESPACE AVENIR (1) အဖြစ်ဖြင့် ယခုထပ်မံတည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦသစ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် အလားတူ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေကြောင်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းများမှာ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေနိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသည့်အတွက် အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဖော်ပြပါ မြေနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း စိစစ်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (မြို့တော်ဝန်)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းလိုက်နာရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိများပြုထားပါသည်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားလာပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စတင်သောနှစ်အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း (၃)နှစ် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များအနက် လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် ကော်မရှင်မှ ညှိနှိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

၁၁။ <u>ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။</u>

(က) စင်ထရယ်မားကက် တင်း (န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ပလာဇာများ တည်ဆောက်၍ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းကို ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ–မတူ။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် သဘောတူ–မတူ။

၁၂။ <u>မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ထောက်ခံချက်။</u>
အစိုးရအဖွဲ့ ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို နာခံပါမည်။

(ဦးသောင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ
ဝန်ကြီး၊ သိပ္ပံ နှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန။

<u>ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့။</u>

21.5.02
Cabinet

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်းမြန်မာနိုင်ငံသားများ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်

အဆိုပြုချက်

စင်ထရယ် မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

****

CENTRAL MARKETING Co., LTD.

31 (H), MAHAMYAING STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR. TEL : 951 - 524479 FAX : 951 - 527355

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေ လ၊ (၂၃) ရက် ။

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာ နှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အရ ကျွန်တော်တို့၏ စင်ထရယ်မားကတ်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် သည် “ESPACE AVENIR (2)” အမည်ဖြင့် (၇)ထပ် အမြင့်ရှိ သော OFFICE & APARTMENT, PLAZA AND SHOPPING CENTER ကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်းမီ စီးပွားရေးအဆောက်အဦးတွင် ရုံးခန်း ၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာ များဖွင့်လှစ်ငှားရမ်းခြင်း စသော လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ တင်ပြလျှောက်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီမှ သဘောတူခွင့်ပြုပြီးဖြစ်၍ ကျွန်တော်ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုလွှာကို အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ ဆက်လက်တင်ပြရန်အတွက် အဆိုပြုလွှာ (၂၂) စုံ ကိုပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

ဦးတေဇ
(အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ)
စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

Central

CENTRAL MARKETING Co., LTD.

31 (H), MAHAMYAING STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR. TEL : 951 - 524479 FAX : 951 - 527355

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မေ လ၊ (၈) ရက် ။

အကြောင်းအရာ ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင် မှသဘောတူပြီးဖြစ်၍ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီသို့ တင်ပြရန်ပေးပို့ခြင်း ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာ နှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေ အရ ကျွန်တော်တို့၏ စင်ထရယ်မားကတ်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် သည် "ESPACE AVENIR (2)" အမည်ဖြင့် (၇) ထပ် အမြင့်ရှိသော OFFICE & APARTMENT, PLAZA AND SHOPPING CENTER ကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်းမီ စီးပွားရေးအဆောက်အဦးတွင် ရုံးခန်း ၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာ များဖွင့်လှစ်ငှားရမ်းခြင်း စသော လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ တင်ပြလျှောက်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေးမှ ညှိနှိုင်း ပြင်ဆင်ရန် အချက်များအားပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှသဘောတူခွင့်ပြုပြီး ဖြစ်၍ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုလွှာကိုကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် အဆိုပြုလွှာ (၂၅) စုံ ကိုပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

[signature]

ဦးတေဇ
(အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ)
စင်ထရယ်မားကတ်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Central

CENTRAL MARKETING Co., LTD.

31 (H), MAHAMYAING STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR. TEL : 951 - 524479 FAX : 951 - 527355

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ (၂၅) ရက် ။

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာ နှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေ အရ ကျွန်တော်တို့၏ စင်ထရယ်မားကတ်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် သည် "ESPACE AVENIR (2)" အမည်ဖြင့် (၇)ထပ် အမြင့်ရှိသော OFFICE & APARTMENT, PLAZA AND SHOPPING CENTER ကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်းမီ စီးပွားရေးအဆောက်အဦးအဖြစ် တည်ဆောက်ပြီး၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် အထက်ပါအဆောက်အဦး ၏ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာ များဖွင့်လှစ်ငှားရမ်းခြင်း စသော လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

အကြိုစိစစ်ရန် တင်ပြထားခြင်းမှ ပြင်ဆင်ရန်အချက်များအား ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင် မှ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ ၏ အဆိုပြုလွှာကို လိုအပ်သလို စိစစ်ပေးနိုင်ရန် အတွက် အဆိုပြုလွှာ (၁၅)စုံ ကို ပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

ဦးတေဇ
(အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ)
စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Central

CENTRAL MARKETING Co., LTD.

31 (H), MAHAMYAING STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR. TEL : 951 - 524479 FAX : 951 - 527355

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၆) ရက် ။

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များ အကြိုစိစစ် ပေးနိုင်ရန် ပေးပို့ခြင်း ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာ နှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေ အရ ကျွန်တော်တို့၏ စင်ထရယ်မားကတ်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် သည် "ESPACE AVENIR (2)" အမည်ဖြင့်(၇) ထပ်အမြင့်ရှိသော OFFICE & APARTMENT, PLAZA AND SHOPPING CENTER ကိုနိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်းမီ စီးပွားရေးအဆောက်အဦးအဖြစ် တည်ဆောက်ပြီး၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် အထက်ပါအဆောက်အဦး ၏ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာ များဖွင့်လှစ်ငှားရမ်းခြင်း စသော လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ ၏ အဆိုပြုလွှာ၏ လိုအပ်သလို စိစစ်ပေးနိုင်ရန် အတွက် အဆိုပြုလွှာ (၆)စုံ ကို ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

ဦးတေဇ
(အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ)
စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Central

CENTRAL MARKETING Co., LTD.

31 (H), MAHAMYAING STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR. TEL : 951 - 524479 FAX : 951 - 527355

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊(၆)ရက် ။

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ ကတိခံဝန်ချက်ပေးပို့ခြင်း ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရကျွန်တော်တို့၏ စင်ထရယ်မားကတ်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် သည် "ESPACE AVENIR (2)" အမည်ဖြင့် (၇)ထပ် အမြင့်ရှိသော OFFICE & APARTMENT, PLAZA AND SHOPPING CENTER ကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်းမီ စီးပွားရေး အဆောက်အဦးအဖြစ် တည်ဆောက်ပြီး၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် အထက်ပါအဆောက်အဦး ၏ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာ များဖွင့်လှစ်ငှားရမ်းခြင်း စသော လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ သာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သော လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှု မရှိပါဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၂။ ထို့အပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာ နှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ ထို့အပြင် ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်ကိုလည်း မဖြစ်ပွားစေရန် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ စက်ပစ္စည်းအသစ်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

ဦးတေဇ
(အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ)
စင်ထရယ်မားကတ်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Central

CENTRAL MARKETING Co., LTD.

31 (H), MAHAMYAING STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR. TEL : 951 - 524479 FAX : 951 - 527355

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၀၂ ခုနှစ် ၊ မတ် လ ၊ (၆) ရက် ။

အကြောင်းအရာ ။ ။ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ(၁၂)နှင့် (၁၃) တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်း လွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာ နှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အရ ကျွန်တော်တို့၏ စင်ထရယ်မားကတ်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် သည် "ESPACE AVENIR (2)" အမည်ဖြင့် (၇)ထပ် အမြင့်ရှိသော OFFICE & APARTMENT, PLAZA AND SHOPPING CENTER ကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်းမီ စီးပွားရေးအဆောက်အဦးအဖြစ် တည်ဆောက်ပြီး၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် အထက်ပါအဆောက်အဦး ၏ ရုံးခန်း ၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ရာ များဖွင့်လှစ်ငှားရမ်းခြင်း စသော လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အနေဖြင့် ရင်းနှီးငွေ ကျပ် (၃၇. ၇၁) သန်းကို မြန်မာနိုင်ငံကျပ်ငွေ၊ အဆောက်အဦး ၊ မြေများဖြင့် လည်းကောင်းထည့်ဝင်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကြမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်၍ ရရှိလာသော အမြတ်ငွေများကိုလည်း မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း အခြားခွင့်ပြုထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ သွားရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ စက်မှုနည်းပညာရပ်များ တိုးပွားရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း ၊ နိုင်ငံသားများ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်း အလို့ငှာ လည်းကောင်း၊ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်၏ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန် နှင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ် (၁၂) နှင့် (၁၃) တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကိုလည်းပေးအပ်ပါရန် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၄။ ထို့အပြင် ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန့် ၊ လူနေအိမ်ရာများ ဖွင့်လှစ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းမှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ကျပ်ငွေဖြင့်လည်းကောင်းငှားရမ်း၊ ရောင်းချရရှိရာတွင် ပထမ (၃) နှစ်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်သက်သာခွင့် ပြုရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေး နှင့် အခွန်ဝန်ကြီးဌာနသို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ လျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုလုပ်သူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်၊

(၂) လုပ်ငန်းပိုင်း နှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ

(၃) ကုမ္ပဏီ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်းများ

(၄) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များ နှင့် ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှု ဇယားများ

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

ဦးတေဇ

(အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ)

စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

CENTRAL MARKETING Co., LTD.

31 (H), MAHAMYAING STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR. TEL : 951 - 524479 FAX : 951 - 527355

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊(၆) ရက် ။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဖျော်ဖြေရေး လုပ်ငန်း နှင့် ပတ်သက်၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း ။

အထက်ပါ ကိစ္စ နှင့် ပါတ်သက် ၍ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် Stage Show,Fashion Show နှင့် Model Show များပြုလုပ်ပါက အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ထိန်း သိမ်းလိုက်နာရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာနအဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များ အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးတေဇ
(အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ)
စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

CENTRAL MARKETING Co., LTD.

31 (H), MAHAMYAING STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP,
YANGON, MYANMAR. TEL : 951 - 524479 FAX : 951 - 527355

သို့
ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၀၁ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ (၂၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်စီမံချက်ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း။**

အထက်ပါ အကြောင်းအရာ နှင့် ပါတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အသစ်ဖွဲ့စည်းမည့် စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၏မီးဘေးကာကွယ်ရေးကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျွန်တော်များ အနေနှင့် အောက်ပါအတိုင်းကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအစီအစဉ်ရေးဆွဲထားပါသည်။

၁။ စက်ရုံဝင်းအတွင်းရေကန်ထားရှိမှု ကို ရေ ဂါလံ (၂၀၀၀) ဆံသော ရေကန် (၁) ကန် ထားရှိပါမည်။

၂။ မီးသတ်ဘူးများကိုလည်း တစ်ဘူးနှင့်တစ်ဘူး ကို ၁၀ ပေအကွာတွင်ထားရှိပါမည်။

၃။ သဲပုံး ၊ ရေပုံး ၊ မီးချိတ် ၊ မီးကဒ်များကို လည်း အဆင်ပြေအောင်ထားရှိပါမည်။

၄။ စက်ရုံမှထွက်ရှိလာသောအမှိုက်များကိုလည်း ကန်ဆောက်၍ စနစ်တကျသိမ်းဆည်းထားရှိပါမည်။

၅။ မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ပို့ချသော သင်တန်းများကိုလည်း ဝန်ထမ်း (၇) ဦးအား စေလွှတ်၍တက်ရောက်စေပါမည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဦးတေဇ
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊
ရန်ကုန်မြို့၊

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ ။ ၂၀၀၂ ခုနှစ် ၊ မတ် လ ၊ (၆)ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် အောက်ပါအချက် များကို ဖော်ပြ၍လျှောက်ထား အပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ –

(က)	အမည်	ဦးတေဇ
(ခ)	အဖအမည်	ဦးမြင့်ဆွေ
(ဂ)	အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂ / ကမရ (နိုင်) ၀၂၇၀၉၀
(ဃ)	နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ်– (၇၆) ၊ အင်းယားလမ်း၊ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
(င)	လူမျိုး၊ ဘာသာ	ဗမာ(မြန်မာ) ၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ
(စ)	အဖွဲ့အစည်းအမည်	စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
(ဆ)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ထုတ်ကုန်သွင်းကုန်လုပ်ငန်း နှင့် အထွေထွေရောင်းဝယ်ရေး လုပ်ငန်း၊ စက်မှု လက်မှု လုပ်ငန်း ၊
(ဇ)	အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	အမှတ် ၅၁၉၊ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက၊ ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ – –

(က)	အမည်	....
(ခ)	အဖအမည်	....
(ဂ)	နိုင်ငံသား /အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	....
(ဃ)	နေရပ်လိပ်စာ	....

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ ....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် ....

၃။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား --**

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း ....

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း Construction and leasing of Office & Aparment, Shopping Center & Plaza

၄။ **လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေး ပုံစံ--**

(က) နိုင်ငံသားနှင့်နိုင်ငံသားတို့က အစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း လီမိတက် ကုမ္ပဏီ နောက်ဆက်တွဲ ဇယား (၁)

(ခ) အဖွဲ့အစည်း နှင့် နိုင်ငံသားတို့က ဖက်စပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း ....

(ဂ) အဖွဲ့အစည်း နှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း ....

၅။ **ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ပုံသဏ္ဍာန် –**

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း ....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် နောက်ဆက်တွဲဇယား(၁)

(ဃ) သမဝါယမအသင်း ....

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ / အများပိုင် ကုမ္ပဏီ ဟု ဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း အချိုးအစား၊ စီမံခန့်ခွဲသူ / စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာများနှင့် ရာထူးတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၆။ **ဖက်စပ် /အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက**

(က) အစုစပ်ဝင်တို့က ထည့်ဝင်မည့်အစုငွေ အချိုးအစားနှင့် ပမာဏ ....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား ....

(ဂ) အစုစပ်ဝင်များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ....

၇။ **သမဝါယမအသင်း /လီမိတက် ကုမ္ပဏီပုံသဏ္ဍာန်ဖြစ်ပါက--**

(က) ခွင့်ပြု မတည်ငွေရင်း ကျပ် ၅၀ ၀၀၀ ၀၀၀/ –

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစားများ ကျပ် ၁၀၀၀၀/– သာမန်အစုရှယ်ယာ (၅ ၀၀၀)....

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာ ပမာဏ .... ကျပ် ၄၅ ၆၀၀ ၀၀၀ /–

ဂ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) မတည်ငွေရင်း ပမာဏ(ကျပ်) (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	ပိုင်ဆိုင်မှု		ပေါင်း
(၁) ငွေပမာဏ	၁၀၀၀. ၀		၁၀၀၀. ၀
(၂) အဆောက်အဦး	၃၀၀၀၀. ၀		၃၀၀၀၀. ၀
(၃) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ. . .			
တန်ဘိုးပမာဏ			
(က) စက်ပစ္စည်း နဆတ (၃)	၃၈၁၂. ၄ (US$ ၆၃၅. ၄၀)		၃၈၁၂. ၄
(၄) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ			
တန်ဘိုးပမာဏ နဆတ (၃–အေ)	၃၀၀၀. ၀		၃၀၀၀. ၀
ပေါင်း	၃၇၈၁၂. ၄		၃၇၈၁၂. ၄

(စက် နှင့် စက်ပစ္စည်း များ ကို Promoter များပိုင်ဆိုင်သော အခြားကုမ္ပဏီများမှ ရရှိသော နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ)နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

	ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ထောင်ပေါင်း)
(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၏တန်ဖိုး (နောက်ဆက်တွဲ ဇယား ၃)	၃၈၁၂. ၄၀	၆၃၅ . ၄၀
(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ နှင့် အခြားအလားတူ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုး	–	–
(၃) ကျွမ်းကျင်မှု နည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	–	–
	၃၈၁၂. ၄၀	၆၃၅. ၄၀

(ဂ) တည်ဆောက်မှု ကာလ (၁၀) လ

(ဃ) ပဏာမ စူစမ်း လေ့လာမှု ပြုလုပ်မည့်ကာလ (၃) လ

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ စတင်ဆောင်ရွက်သွားမည်။

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား — Construction and Leasing of Office & Apartment, Shopping Center & Plaza

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်ဒေသများ — မြေကွက်အမှတ် (၇/အက်ဖ်–)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်း စနစ် — နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဝန်ဆောင်မှုနည်းပညာ

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် –

အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။. . . ဒီဇယ်.	. . . . ၃၀၀၀ဂါလံ. . . . .
၂။. . . ဓါတ်ဆီ.	. . . . ၃၀၀၀ဂါလံ. . . . .
၃။. . . စက်ဆီ ၊ ချောဆီ . . .	. . . . ၅၀ဂါလံ. . . . .
၄။. . သဘာဝဓါတ်ငွေ့ရည်. . .	. . . . ၁၀၀၀ လီတာ . . . .

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓတ်အားလိုအပ်ချက် –

	အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။	လျှပ်စစ်ဓတ်အား	. . . ၃၀၀. . . ကေဗွီအေ. . . .
၂။	ဓတ်ဆီ / ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	. . . ၁၅၀. . . ကေဒဗျူ. . . .
၃။	ဘွိုင်လာ အသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	. . . .
၄။	သဘာဝဓတ်ငွေ့သုံးစက်အား	. . . ၁၀၀. . . ကေဒဗျူ. . . .
၅။	ပေးပို့သည့် အခြားအား (ရေအား / လေအား စသည်များ)	. . . .

(စ) နှစ်စဉ် ရေလို အပ်ချက် –

၁။	တစ်နေ့ ရေ လိုအပ်ချက်	. . . . ၁၀၀၀ ဂါလံ. . . . . . .
၂။	တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက်	. . . . . ၃၀၀၀၀၀ ဂါလံ . . . . . .

(ဆ) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း / ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

(ဇ) အဆောက်အဦး လိုအပ်ချက် — ၉၄ ပေ × ၇၉ ပေ (၇) ထပ် (၁) လုံး

(ဈ) မြေနေရာ အမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း လိုအပ်ချက် — ပုဂ္ဂလိကပိုင်မြေ၊ (၀. ၄၂၀)ဧက/(၁၆၉၉. ၆၈) စတုရန်းမီတာ

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှု — နောက်ဆက်တွဲ ဇယား–

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ် — နိုင်ငံခြားငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ နှင့် မြန်မာကျပ်ငွေများဖြင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည်။

၁၀။ နှစ်စဉ် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု / ဝန်ဆောင်မှု နှင့် စပ်လျဉ်း သော အချက်အလက်များ –

		ကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)
(က)	လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့် ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁)
(ခ)	လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြား သုံးငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂)
(ဂ)	ရရှိမည့် နိုင်ငံခြား သုံးငွေပမာဏ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၃)
(ဃ)	ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း / ဝန်ဆောင်မှု တန်ဘိုးပမာဏ	
(င)	နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည် ကုန်ပစ္စည်း / ဝန်ဆောင်မှု တန်ဘိုးပမာဏ	

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများစာရင်း –

(က)	ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ–	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၄)
(ခ)	နိုင်ငံခြားမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ–	

၁၂။ စီပွားရေး တွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ –

		ကျပ်	နိုင်ငံခြားငွေ
(က)	နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၅)	
(ခ)	နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၅)	
(ဂ)	နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၅)	
(ဃ)	နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၆)	
(င)	အရင်းကြေကာလ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၆)	
(စ)	အခြား အကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၆)	
(ဆ)	အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ် ပေါက်မည့် အခြေအနေ	အလုပ်အကိုင်သစ် (၄၀) နေရာပေါ် ထွက်လာစေမည်ဖြစ်သည်။	

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက် နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အထောက်အထားများ–

အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း၊ မြေ ငှါးစာချုပ်မိတ္တူ၊မြေပုံ၊

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

(ဂ) ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်းမူကြမ်းများ။

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက လက်ရှိအခြေအနေ နှင့် ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့်အခြေအနေ အထောက်အထားများ။

လက်မှတ်၊ ။ (signature)

အမည် ။ ။ ဦးတေဇ

ရာထူး ။ ။ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Central Marketing Co., Ltd

[Espace Avenir (2)]

Central Mareketing Co., Ltd သည် ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၄၉၃ /၁၉၉၃–၁၉၉၄ နေ့စွဲ ၁၆. ၉. ၁၉၉၃ အရ ဖွဲ့စည်းထားခဲ့သော ၁၀၀% မြန်မာနိုင်ငံသားများ ပိုင်သော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။ ဤကုမ္ပဏီ ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များဖြစ်သော မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးတေဇ ၊ ဒါရိုက်တာ ဦးယဉ်ထွေးသက် နှင့် ဒါရိုက်တာ ဒေါ်သီတာဇော် တို့မှာ လက်ရှိ စီးပွားရေး လောကတွင် အောင်မြင်သော လုပ်ငန်းရှင်များ ဖြစ်ကြပါသည်။

မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ ဦးတေဇ နှင့် ဒါရိုက်တာ ဒေါ်သီတာဇော် တို့မှာ Htoo Trading Co., Ltd , Ayar Shwe War Co., Ltd , Avia Export Co.,Ltd စသော ကုမ္ပဏီများတွင်လည်း မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ နှင့် ဒါရိုက်တာများဖြစ်ပြီး သစ်အခြေခံ ကုန်ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်း ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ၊ Export & Import လုပ်ငန်းများမှ ရရှိသော နိုင်ငံခြားဝင်ငွေများအား Equity Share အဖြစ်ထည့်ဝင်လျက် ယခု Central Marketing Co., Ltd ၏ လိုအပ်သော စက်ပစ္စည်း ၊ လျှပ်စစ်ပစ္စည်းလိုအပ်ချက်များ အနက် ပြည်တွင်းတွင် မရနိုင်သော စက် ပစ္စည်းများ အား ငွေလွှဲစာတမ်းဖွင့်လှစ်၍ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။

Central Marketing Co., Ltd တွင် M.I.C ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် Eapace Avenir Project တစ်ခုအားအောင်မြင်စွာ တည် ဆောက်ပြီး စီးပြီး Commercial Operation စတင်လျက်ရှိပါသည်၊ ယခုတည်ဆောက်ရန် တင်ပြထားသော Espace Avenir (2) Project မှာ ဤ ကုမ္ပဏီ ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်သူ ဒေါ်သီတာဇော် ပိုင်ဆိုင်သော မြေတွင် အမှတ် 7/F ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် (၁၁)၊ ဧရိယာ (၀. ၄၂၀) အား In kind Capital အဖြစ်ထည့်ဝင်ပြီး ကျန်အခြားလိုအပ်သော ငွေအရင်းအနှီး နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ အား ထပ်မံထည့်ဝင်လျက် (Proposal) အသစ်တစ်ခုတင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

CENTRAL MARKETING COMPANY LIMITED
LIST OF DIRECTORS

Annexure 1

Sr No	Name	Citizenship & N R C NO	Designation	Share Ratio	Address
1	U Yin Htwe Thet	Myanmar PGU-204578	Director	1400	No.31/H, Maha Myaing Street, Sanchaung Township, Yangon
2	U Tay Za	Myanmar MYGN-006415	Managing Director	2550	No.86, Inya Street , Kamayut Township, Yangon.
3	Daw Thida Zaw	Myanmar KMYT-006865	Director	550	No.86, Inya Street , Kamayut Township, Yangon.
4	Daw Aye Mon	Myanmar 8/Pa Ma Na (Naing) 006453	Director	10	No.(3-B), Thuka Wadi Street, Yankin Township, Yangon.
5	Daw Hla Hla Yi	Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 005236	Director	10	No.80, Ma Hlwa Gone Street, Kyankmyaung Tamwe Township, Yangon.
6	U Kyaw Thiha	Myanmar 2/ Ha Ka Na (Naing) 043587	Director	10	No.(sa/40), Padauk Street, Damayon Quarter, Loikaw.
7	U Zaw Tun	Myanmar TGI - 011489	Director	10	No.24, Mingalar Street, Sanchaung Township, Yangon.
8	U Win Maung	Myanmar 12/La Ma Na (Naing) 113814	Director	10	No.552, 8th Quarter, Tayoke Kyaung Street, Mayangone Township, Yangon.
9	Daw Myint Mar	Myanmar 12/Sa Ka Na (Naing) 022931	Director	10	No.51, 5th Floor (Right), Myaynigone North Quarter, Zay Street, Sanchaung Township, Yangon.

Annexure- 2

CENTRAL MARKETING COMPANY LIMITED
FURNITURE & FIXTURE

No	Particulars	Qty	Unit Price	Total Value (k)
1	Table	9	30,000	270,000
2	File Cabinet	4	45,000	180,000
3	Computer Table	4	35,000	140,000
4	Revolving Chair	16	20,000	320,000
5	Sofa Settee	10	140,000	1,400,000
9	Wood Cupboard	13	30,000	390,000
10	Wardrobe	10	16,000	160,000
11	Reception Counter	1	140,000	140,000
				3,000,000

CENTRAL MARKETING COMPANY LIMITED
MACHINERY LIST TO BE IMPORTED

Annexure (3)

No	Particular	A/U	Price US$	TOTAL Qty	TOTAL US$
1	**Achitectural Material**				
	Ceramic tile 8" x 8" (Wall Tile,floor tile)	Nos	1.00	48349	48,349.00
	Granite tile 4" X 24" (Floor)	Nos	1.00	260	260.00
	Clip for Advance	Nos	1.00	2200	2,200.00
	Gypsum Board 9 mm thickness	Nos	10.00	700	7,000.00
	Gypsum Board 9 mm thickness water-proof	Nos	10.00	100	1,000.00
	Gypsum Board 12 mm thickness	Nos	10.00	172	1,720.00
	Metal Stud	Nos	2.00	2600	5,200.00
	Clip for Above	Nos	2.00	9000	18,000.00
	M-6 Plug and Bolts,Nuts	Nos	1.00	7500	7,500.00
	Gypsum Board 12mm thickness (CFC Board)	Nos	8.00	37	296.00
	Acrylic Finish Coat	Gal	10.00	180	1,800.00
	Aluminium french Window	Nos	300.00	18	5,400.00
2	**Mechanical & Electrical Equipment**				
	Shower Scan	Nos	30.00	26	780.00
	Flim Kote	Drum	1.00	60	60.00
	Fibre Glas Insulation	Rolls	17.00	20	340.00
	Aluminium Foil	Rolls	80.00	3	240.00
	Recesed Down Light C/W PI Lamp	Nos	30.00	93	2,790.00
	Stand Lamp	Nos	45.00	10	450.00
	Pendant Light c/w Lamp	Nos	40.00	4	160.00
	Electronic Air Cleaner	Nos	850.00	2	1,700.00
	Awitch Board	Nos	2,800.00	2	5,600.00
	Paper Holder	Nos	10.00	56	560.00
	Tower Bar	Nos	30.00	36	1,080.00
	Hand Dryer	Nos	165.00	12	1,980.00
	Basin Mixer	Nos	55.00	24	1,320.00
	Trap for Basin	Nos	2.00	41	82.00
	Steel Sink	Nos	27.00	4	108.00
	Trap for Sink	Nos	2.00	30	60.00
	Basin Tap	Nos	15.00	15	225.00
	Sink Tap	Nos	18.00	3	54.00
	W.Coffset Pan Collar	Nos	7.00	46	322.00
	Hang Spray	Nos	20.00	9	180.00
	Urianl Bowl	Nos	160.00	1	160.00
	15mm Dia Ball Valve	Nos	3.00	172	516.00
	15mm Dia Flexible	Nos	2.00	172	344.00
	50mm Dia Gate Valve	Nos	80.00	5	400.00
	Sauna c/w Accessories	Nos	4,800.00	1	4,800.00
	TOTAL				123,036.00

Steam Equipment c/w	Nos	5,000.00	1	5,000.00
Iron Mongeries	Set	60.00	150	9,000.00
Single Bed W/Matress & Spring	Set	106.00	24	2,544.00
Queen Size Bed W/ Matress&Spring	Set	153.00	2	306.00
King Size Bed W/ Matress	Set	154.00	16	2,464.00
Hanging Cabinet	Set	150.00	1	150.00
Laundry Counter L Shape	Set	1,000.00	1	1,000.00
Decorative Architrave	M	280.00	3.5	980.00
Vantry Counter and Mirror	Set	300.00	2	600.00
Lighting Box	Set	80.00	2	160.00
Chelf Cainet	Set	600.00	1	600.00
Decorative Panel	Set	300.00	1	300.00
Decorative Architrave	Set	100.00	5.7	570.00
Electrical Switch Board c/w meter and Acessories	Nos	55.00	69	3,795.00
Electrical Trunking Conduit,Wring and accessories	Nos	3.00	331	993.00
Transformer 300 KVA	Set	14,000.00	1	14,000.00
Table Lamp	Nos	35.00	70	2,450.00
Garden light	Nos	100.00	14	1,400.00
Philips 2x36 W DownLight	Nos	45.00	8	360.00
Philips DownLight	Nos	50.00	50	2,500.00
Hydrolic Jack	Nos	200.00	4	800.00
Alum.Supply Air Diffuser	Nos	43.00	46	1,978.00
Alum.Return Air Grille(Eggcrate)	Nos	50.00	51	2,550.00
Alum. Air Grille	Nos	38.00	48	1,824.00
Alum.Deflection Grille	Nos	25.00	35	875.00
Alum.Bar Grille	Nos	66.00	32	2,112.00
Damper	Nos	65.00	12	780.00
Alum.Louvre	Nos	75.00	6	450.00
(PECOL) c/O Malaysia	Unit	15,000.00	8	120,000.00
RYOWO Cooling Tower	Set	1,900.00	1	1,900.00
EBARA end-suction pump	Set	1,500.00	3	4,500.00
PENTAX Monobloc Pump	Set	780.00	2	1,560.00
PENTAX monobloc pump	Set	710.00	2	1,420.00
REGENT ccose-cayled	Set	700.00	2	1,400.00
Kitchen Exhaust Fan,CENT,Hre 500-05	Nos	2,700.00	1	2,700.00
Toilet Exhaust Fan,CIL,CIL 400-4E	Nos	900.00	1	900.00
1st Sty;CIL,Rs 250	Nos	358.00	3	1,074.00
1st Sty. & 2 nd Sty;CIL,Rs 160L	Nos	221.00	2	442.00
2nd Sty;CIL,Rs 250L	Nos	375.00	1	375.00
Electrical Panel Box	Set	80.00	3	240.00
Ceiling Conceled 20000 Btu/hr	Set	800.00	30	24,000.00
Ceiling Conceled 25000 Btu/hr	Set	1,000.00	2	2,000.00
TOTAL				223,052.00

	Wall Mounted 9000 Btu/hr	Set	500.00	10	5,000.00
	Wall Mounted 18000 Btu/hr	Set	920.00	2	1,840.00
	Ceiling Cassette 24000 Btu/hr	Set	1,500.00	5	7,500.00
	Shower Spout c/w Mixer & hand set	Set	25.00	41	1,025.00
	Urinal Bow c/w Accessories	Set	29.00	6	174.00
	Basin	Set	18.00	15	270.00
	Hosereel Ddrum Set	Set	90.00	15	1,350.00
	3c x 70 mm 2 xlpe/swa/pvc Cable	Mtr	6.00	80	480.00
	Fibre- Glass Sectional Water Tank	Unit	450.00	1	450.00
	MSB's Panel c/w Accessories	Unit	4,000.00	1	4,000.00
	Sink c/w Accessories	Set	27.00	32	864.00
	Shower Screen	Set	30.00	10	300.00
3	**Fixtures**				
	Pantry (Type E,F)	Set	188.00	6	1,128.00
	Country Bar (Type C)	Set	718.00	4	2,872.00
	Country Bar (Type D)	Set	400.00	4	1,600.00
	Wardrobe (Type E,F)	Set	170.00	6	1,020.00
	Pantry (Type A,A1,A2,B,B1, B2)	Set	188.00	12	2,256.00
	Hanging Cabinet	Set	370.00	6	2,220.00
	Pantry(Penthouse1,2)	Set	188.00	2	376.00
	Lighting Box /Mirror/Counter Top	Set	139.00	34	4,726.00
	L Shake Sofa	Set	1,300.00	4	5,200.00
	Armchair (Type A,A1,B)	Set	330.00	18	5,940.00
	Armchair (Type D)	Set	207.00	4	828.00
	Safe Deposit Cabinet	Set	690.00	1	690.00
	Locker Cabonet L Shake	Set	1,695.00	1	1,695.00
	Vanity Counter and Mirror	Set	400.00	7	2,800.00
	Lighting Box L Shape	Set	150.00	1	150.00
	Decorate Architrave & Mirror	Set	500.00	1	500.00
	Decorate Architrave	M	20.00	13.5	270.00
	Blind Size	Set	110.00	18	1,980.00
	Frame	M	24.00	5.5	132.00
	High Decorative Wrought Iron	M	40.00	11	440.00
	Skirting	M	6.00	14	84.00
	Lighting Box L Shape	Set	290.00	1	290.00
	Towel Shelf/Grown shelf	Set	750.00	2	1,500.00
	Dado	M	50.00	3.4	170.00
	Decorative Cornice	Set	16.00	55	880.00
	Moulding Fixed	M	4.00	8	32.00
	Hanging Box L Shape	Set	620.00	1	620.00
	Decorative Panel	M	77.00	12	924.00
	Moulding ,Architrave	M	6.00	21.5	129.00
	Mirror & Mirror Female	Set	315.00	2	630.00
	TOTAL				65,335.00

	Lighting Box	Set	70.00	5	350.00
	Vanity Counter Set	Set	295.00	3	885.00
	Carpet	Nos	50.00	4	200.00
	Love Seat (Type P2)	Set	780.00	1	780.00
	Stool Bar (Type E,F,P1)	Set	100.00	14	1,400.00
	Stool (Type P1,P2)	Set	265.00	2	530.00
	Stool (RM 203)	Set	100.00	7	700.00
	Sofer 2 Seaters (Type A2, B2)	Set	685.00	2	1,370.00
	Sofar 3 Seaters (Type P1)	Set	1,100.00	1	1,100.00
	Shape Sofa (Type E,F)	Set	1,504.00	6	9,024.00
	Woring Capital (RM 114)	Set	325.00	2	650.00
	Console	Set	228.00	5	1,140.00
	Sheer Curtain Size	Set	150.00	5	750.00
	Railing	M	30.00	100	3,000.00
	Carpet Tile to Stair way	M2	38.00	50	1,900.00
	Glass Tempered Panel	Set	125.00	1	125.00
	Clear Glass Tempered Panel,Blast Panel&Door	Set	1,700.00	2	3,400.00
	Clear Glass Tempered Panel	F2	10.00	20	200.00
	Sculpture Stand	Set	94.00	1	94.00
	Sheer Curtain Size	Set	108.00	1	108.00
	Bed (RM204)	Set	540.00	10	5,400.00
	Blind(RM204,205)	Set	150.00	20	3,000.00
	Jacuzzi c/w Accessories(Whirl Pool Equipment)	Set	7,000.00	1	7,000.00
4	**Electrical Equipment**				
	Electric Cooker	Set	55.00	28	1,540.00
	Security CCTV Equipment	Set	8,000.00	1	8,000.00
	Pendant Light (3X40W)	Nos	112.00	20	2,240.00
	Table Lamp	Nos	38.00	20	760.00
	Gas Cooking Range	Set	8,000.00	2	16,000.00
	Down Light Lamp	Nos	1.00	18	18.00
	Plastic Pannel	Nos	1.00	10	10.00
	Fire Alarm System	Set	3,800.00	1	3,800.00
5	**Accessories**				
	Philip ISDN-PABX	Nos	18,000.00	1	18,000.00
	Accounting Software	Nos	4,500.00	1	4,500.00
	Message Wating Lamp(Premier Set)	Set	66.00	30	1,980.00
	Message Wating Lamp(Standard Set)	Set	34.00	30	1,020.00
	Maxvioce Auto-Attendent & Voice Mail	Nos	3,000.00	2	6,000.00
	Ceramic Tile 4" x 8"	Nos	1.00	3201	3,201.00
	Glazed Tile 4"x 4"	Nos	1.00	1100	1,100.00
	Vinyl Floor Tile 12" x 12"	Nos	1.00	760	760.00
	Vinyl Base	Mtr	1.10	70	77.00
	TOTAL				112,112.00

	White Glue	Buck	35.00	10	350.00
	4" Cable Tie	Nos	0.09	500	45.00
	10" Cable Tie	Nos.	0.12	500	60.00
	120 mm^2 Dia Cable Leg(close)	Nos	1.10	30	33.00
6	**Decoration Material**				
	Decorate Lighting	Nos	28.00	2500.00	70,000.00
7	**Pipe & General Lighting**				
	11 W Lic Down Light c/w cover	Set	10.00	50	500.00
	TLD 1.8 w Fluo Batten Fitting	Set	10.00	110	1,100.00
	TLD 36 w Fluo Batten Fitting	Set	12.00	40	480.00
	15 mm Dia Female Adaptor	Nos	0.66	100	66.00
	20 mm Dia Male Adaptor	Nos	0.88	100	88.00
	65 mm Dia G.I Flange	Nos	8.50	50	425.00
	40 mm Dia Pipe	lgth	5.32	100	532.00
	40 mm Dia Faucet 90'Elbow	Nos	1.50	100	150.00
8	**Structural Material**				
	Water Proofing Material	Bag	9.50	100	950.00
	Roof Waterproofing Paint c/w Fibre Glass	Drum	11.00	100	1,100.00
9	**S.S.O & SWITCH**				
	20 A Isolator	Nos	3.45	50	172.50
	30 A Isolator	Nos	4.20	10	42.00
10	**CABLE**				
	50 mm^2 PVC Cable/1C	Mtr	0.35	420	147.00
	50 mm^2 F.R Cable/1C	Mtr	0.80	200	160.00
	25 mm^2 Earth Cable (1 Coil)	Mtr	0.28	100	28.00
	120 mm^2 /1C F.R Cable	Mtr	1.75	150	262.50
	70 mm^2 PVC Earth Cable	Mtr	0.42	50	21.00
	25 mm^2 /1C F. R Cable	Mtr	0.50	120	60.00
	16 mm^2 /1C Earth Cable (1 Coil)	Mtr	0.39	100	39.00
	6 mm^2/1C F.R	Mtr	0.36	100	36.00
	6 mm^2 /1C Earth Cable	Mtr	0.18	100	18.00
	R.G-6 T.V Cable	Mtr	2.00	200	400.00
11	**ACMV System**				
	Flim Kote	Drum	2.00	130	260.00
	Fibre Glass Insulation(25 mm thickness)20 Meter Legth	Roll	17.00	20	340.00
	Aluminium	Roll	80.00	50	4,000.00
	Audiovisual Equipments for Business Centre	Set	30,000.00	1	30,000.00
	TOTAL				111,865.00
	GRAND TOTAL in US$				**635,400.00**
	TOTAL in Kyats (1US$ = Ks 6.00)				**3,812,400.00**

အထက်ပါပစ္စည်းများ၏ ဈေးနှုန်းများသည် သင့်လျော် မှန်ကန်မှုရှိကြောင်းဝန်ခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

TAY ZA

Managing Director

CENTRAL MARKETING CO.,LTD
INVESTMENT

Schedule-1
Kyats In Thousands

Sr No	Particulars	Equity	Loan	Total
1	**Investment Type**			
	Local Capital			
	a. Buildings	30,000.00		30,000.00
	b. Furniture & Fixtures	3,000.00		3,000.00
	c. Cash	1,000.00		1,000.00
	d. Machineries (US$ 635.40)	3,812.40		3,812.40
	TOTAL CAPITAL	**37,812.40**	-	**37,812.40**

CENTRAL MARKETING COMPANY LIMITED
SERVICES TO BE RENDERED
PLAZA, SHOPPING CENTER, OFFICE & APPARTMENT (7 Storey)

Schedule -(2)

Sr.No	Particulars	Unit	Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Build-Up Area	Sq mtr	5,081.80	5,081.80	5,081.80	5,081.80	5,081.80	5,081.80	5,081.80	5,081.80	5,081.80	5,081.80
2	Net Rentable Area	Sq mtr	4,403.61	4,403.61	4,403.61	4,403.61	4,403.61	4,403.61	4,403.61	4,403.61	4,403.61	4,403.61
	Offices		603.87	603.87	603.87	603.87	603.87	603.87	603.87	603.87	603.87	603.87
	Plaza,Shopping Centre		1,254.19	1,254.19	1,254.19	1,254.19	1,254.19	1,254.19	1,254.19	1,254.19	1,254.19	1,254.19
	Service apartments		636.39	636.39	636.39	636.39	636.39	636.39	636.39	636.39	636.39	636.39
	Restaurant,swimming pool and others.		1,909.16	1,909.16	1,909.16	1,909.16	1,909.16	1,909.16	1,909.16	1,909.16	1,909.16	1,909.16
3	Occupancy Rate in US$	%										
	Offices		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	Plaza,Shopping Centre		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Service apartments		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Restaurant,swimming pool and others.		10% on Total Income									
4	Occupancy Rate in Kyat	%										
	Offices		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Plaza,Shopping Centre		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Service apartments		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Restaurant,swimming pool and others.		10% on Total Income									
5	Annual Rental Rate	US$/Sq mtr										
	Offices		250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
	Plaza,Shopping Centre		250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
	Service apartments		250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
	Restaurant,swimming pool and others.		10% on Total Income									
6	Annual Rental Rate	Ks/Sq mtr										
	Offices		39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00
	Plaza,Shopping Centre		39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00
	Service apartments		39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00
	Restaurant,swimming pool and others.		10% on Total Income									

4/21/02CM (DTWY)

CENTRAL MARKETING COMPANY LIMITED
SERVICES TO BE RENDERED
PLAZA, SHOPPING CENTER, OFFICE & APPARTMENT (7 Storey)

Schedule -3

Sr.No	Particulars	Unit	Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Income from Rental	US$ 000										
	Offices		67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94
	Plaza,Shopping Centre		125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42
	Service apartments		63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64
			256.99	256.99	256.99	256.99	256.99	256.99	256.99	256.99	256.99	256.99
7.1	Restaurant,swimming pool and others.	US$ 000	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70
8	Total Income in US$	US$. 000	**282.69**	**282.69**	**282.69**	**282.69**	**282.69**	**282.69**	**282.69**	**282.69**	**282.69**	**282.69**
9	Equivalent in Kyat	Ks. 000	1,696.16	1,696.16	1,696.16	1,696.16	1,696.16	1,696.16	1,696.16	1,696.16	1,696.16	1,696.16
10	Income from Rental	Ks. 000										
	Offices		4,710.19	4,710.19	4,710.19	4,710.19	4,710.19	4,710.19	4,710.19	4,710.19	4,710.19	4,710.19
	Plaza,Shopping Centre		9,782.68	9,782.68	9,782.68	9,782.68	9,782.68	9,782.68	9,782.68	9,782.68	9,782.68	9,782.68
	Service apartments		4,963.84	4,963.84	4,963.84	4,963.84	4,963.84	4,963.84	4,963.84	4,963.84	4,963.84	4,963.84
			19,456.71	19,456.71	19,456.71	19,456.71	19,456.71	19,456.71	19,456.71	19,456.71	19,456.71	19,456.71
10.1	Restaurant,swimming pool and others.	Ks. 000	1,945.67	1,945.67	1,945.67	1,945.67	1,945.67	1,945.67	1,945.67	1,945.67	1,945.67	1,945.67
11	Total Income in Pure Kyat	Ks. 000	**21,402.38**	**21,402.38**	**21,402.38**	**21,402.38**	**21,402.38**	**21,402.38**	**21,402.38**	**21,402.38**	**21,402.38**	**21,402.38**
12	Total Income in Kyat	Ks. 000	**23,098.54**	**23,098.54**	**23,098.54**	**23,098.54**	**23,098.54**	**23,098.54**	**23,098.54**	**23,098.54**	**23,098.54**	**23,098.54**

Note : (1) Exchange Rate is 1 US$ = Kyat 6.00

CENTRAL MARKETING CO.,LTD

Depreciation Schedule

Kyats in thousand

No	Particulars	Kyat	US$	Total Kyat	%	Depre: US$	Depre: Kyat	Total Kyat
1	Building	30000.00		30000.00	2%	-	600.00	600.00
2	Machineries		635.40	3,812.40	10%	63.54		381.24
		30,000.00	635.40	33,812.40		63.54	600.00	981.24
3	Furniture & Fixtures	3,000.00		3000.00	10%		300.00	300.00
	TOTAL	**33,000.00**	**635.40**	**36,812.40**		**63.54**	**900.00**	**1,281.24**

CENTRAL MARKETING CO.,LTD
DIRECT , INDIRECT SALARY AND WAGES

Schedule - 4
US$ & Kyat in Thousand

Description	YR.1					Yr .2					Yr. 3 to Yr. 10				
	Nos	Monthly		Yearly		Nos	Monthly		Yearly		Nos	Monthly		Yearly	
		US$	K	US$ 0.000	K 0.000		US$	K	US$ 0.000	K 0.000		US$	K	US$	K 0.000
General Manager	1	500.0		6.0		1	500.0		6.0		1	500.0		6.0	
Admin Manager	1	300.0		3.6		1	300.0		3.6		1	300.0		3.6	
Manager(FO)	1	300.0		3.6		1	300.0		3.6		1	300.0		3.6	
Manager(F & B)	1	300.0		3.6		1	300.0		3.6		1	300.0		3.6	
Manager(Housekeeping)	1	300.0		3.6		1	300.0		3.6		1	300.0		3.6	
Manager(Maintenance)	1	300.0		3.6		1	300.0		3.6		1	300.0		3.6	
Work Supervisor	4	300.0		14.4		4	300.0		14.4		4	300.0		14.4	
Asst Supervisor	4		20000.0		960.0	4		20000.0		960.0	4		21000.0		1008.0
Receptionist	4		20000.0		960.0	4		20000.0		960.0	4		21000.0		1008.0
Operation staff	4		15000.0		720.0	4		15000.0		720.0	4		16000.0		768.0
Skill Worker	10		8000.0		960.0	10		8000.0		960.0	10		8500.0		1020.0
Security	4		8000.0		384.0	4		8000.0		384.0	4		8500.0		408.0
Driver	4		8000.0		384.0	4		8000.0		384.0	4		8500.0		408.0
	40			38.4	4368.0	40			38.4	4368.0	40			38.4	4620.0
TOTAL				**38.4**	**4368.0**				**38.4**	**4368.0**				**38.4**	**4620.0**

စီမံခန့်ခွဲမှု အဆင့် မြန်မာ ဝန်ထမ်းများအား နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် လစာပေးချေပါမည်။

CENTRAL MARKETING CO.,LTD
PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule (5)

Kyats & US$ in Thousand

Particulars	YR.1			YR.2			YR.3			YR4			YR.5		
	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total
Income from Rental															
Offices	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80
Plaza,Shopping Centre	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20
Service apartments	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68
Restaurant,swimming pool and others.	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87
	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54
Operating Expenses	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86
Land Rental		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00
Administrative Expenses	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00
Marketing Expenses	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00
Water & Utilities		100.00	100.00		300.00	300.00		500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00
Maintenance Expenses	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00
Other Expenses	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00
Salary	38.40	4368.00	4598.40	38.40	4368.00	4598.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40
Depreciation	63.54	900.00	1281.24	63.54	900.00	1281.24	63.54	900.00	1281.24	63.54	900.00	1281.24	63.54	900.00	1281.24
Commercial Tax	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85
	168.48	13048.48	14059.35	168.48	13248.48	14259.35	168.48	13700.48	14711.35	168.48	13700.48	14711.35	168.48	13700.48	14711.35
NP before tax	114.21	8353.90	9039.18	114.21	8153.90	8839.18	114.21	7701.90	8387.18	114.21	7701.90	8387.18	114.21	7701.90	8387.18
Less:Income tax										17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36
NP after tax	114.21	8353.90	9039.18	114.21	8153.90	8839.18	114.21	7701.90	8387.18	97.08	5391.33	5973.82	97.08	5391.33	5973.82
Retained Profit	114.21	8353.90	9039.18	228.43	16507.81	17878.37	342.64	24209.71	26265.55	439.72	29601.04	32239.37	536.80	34992.37	38213.19
Operating Ratio	59.60	60.97	60.87	59.60	61.90	61.73	59.60	64.01	63.69	59.60	64.01	63.69	59.60	64.01	63.69

Note: YR.1 means starting year of commercial operation.

Note : Income Tax Kyat @ 30% on Net Profit
Income Tax US$ @ 15% on Net Profit
Commercial Tax 10%
Exchange Rate 1 US$ = K 6.00

CENTRAL MARKETING CO.,LTD
PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule (5)
Kyats & US$ in Thousand

Particular	YR6			YR.7			YR.8			YR.9			YR.10			Total		
	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total
Income from Rental																		
Offices	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	679.35	47101.86	51177.98
Plaza,Shopping Centre	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	1254.19	97826.82	105351.96
Service apartments	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	636.39	49638.42	53456.76
Restaurant,swimming pool and others.	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	256.99	19456.71	20998.67
	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	2826.93	214023.81	230985.37
Operating Expenses	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	322.70	24402.40	26338.60
Land Rental		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		24000.00	24000.00
Administrative Expenses	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	20.00	2000.00	2120.00
Marketing Expenses	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	20.00	1000.00	1120.00
Water & Utilities	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	4400.00	4400.00
Maintenance Expenses	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	10.00	2000.00	2060.00
Other Expenses	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	10.00	2000.00	2060.00
Salary	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	384.00	45696.00	48000.00
Depreciation	63.54	900.00	1281.24	63.54	900.00	1281.24	63.54	900.00	1281.24	63.54	900.00	1281.24	63.54	900.00	1281.24	635.40	9000.00	12812.40
Commercial Tax	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	282.69	21402.38	23098.54
	168.48	13700.48	14711.35	168.48	13700.48	14711.35	168.48	13700.48	14711.35	168.48	13700.48	14711.35	168.48	13700.48	14711.35	1684.79	135900.78	146009.54
NP before tax	114.21	7701.90	8387.18	114.21	7701.90	8387.18	114.21	7701.90	8387.18	114.21	7701.90	8387.18	114.21	7701.90	8387.18	1142.13	78123.03	84975.84
Less:Income tax	17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36	119.92	16174.00	16893.54
NP after tax	97.08	5391.33	5973.82	97.08	5391.33	5973.82	97.08	5391.33	5973.82	97.08	5391.33	5973.82	97.08	5391.33	5973.82	1022.21	61949.03	68082.29
Retained Profit	633.88	40383.70	44187.01	730.97	45775.04	50160.83	828.05	51166.37	56134.65	925.13	56557.70	62108.47	1022.21	61949.03	68082.29			
Operating Ratio	59.60	64.01	63.69	59.60	64.01	63.69	59.60	64.01	63.69	59.60	64.01	63.69	59.60	64.01	63.69			

CENTRAL MARKETING CO.,LTD
CASH FLOW STATEMENT

Schedule (6)
Kyats & US$ in thousand

Particulars	Pre-operating period			YR.1			YR.2			YR.3			YR.4			YR.5		
	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T
Inflow of Cash																		
Share Capital	635.40	34,000.00	37812.40															
Income from Rental																		
Offices				67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80
Plaza,Shopping Centre				125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20
Service apartments				63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68
Restaurant,swimming pool and others.				25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87
	635.40	34000.00	37812.40	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54
Out flow of Cash																		
Buildings		30,000.00	30000.00															
Furniture & Fixtures		3,000.00	3000.00															
Machineries	635.40		3812.40															
Operating Expenses																		
Land Rental				32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86
Administrative Expenses					2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00
Marketing Expenses				2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.0C	212.00	2.00	200.00	212.00
Water & Utilities				2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00
Maintenance Expenses				0.00	100.00	100.00	0.00	300.00	300.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00
Other Expenses				1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00
Salary				1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00
Commercial Tax				38.40	4368.00	4598.40	38.40	4368.00	4598.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40
Income Tax Paid				28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85
													17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36
Total Out Flow of cash	635.40	33000.00	36812.40	104.94	12148.48	12778.11	104.94	12348.48	12978.11	104.94	12800.48	13430.11	122.07	15111.05	15843.48	122.07	15111.05	15843.48
Surplus (+)/(-) Deficit:	0.00	1000.00	1000.00	177.75	9253.90	10320.42	177.75	9053.90	10120.42	177.75	8601.90	9668.42	160.62	6291.33	7255.06	160.62	6291.33	7255.06
Accumulated cash	0.00	1000.00	1000.00	177.75	10253.90	11320.42	355.51	19307.81	21440.85	533.26	27909.71	31109.27	693.88	34201.04	38364.33	854.50	40492.37	45619.39

CENTRAL MARKETING CO.,LTD
CASH FLOW STATEMENT

Schedule (6)

Kyats & US$ in thousand

Particular	YR.6			YR.7			YR.8			YR.9			YR.10			Total		
	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T
Inflow of Cash																		
Share Capital																635.40	34000.00	37812.40
Income from Rental																		
Offices	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	67.94	4710.19	5117.80	679.35	47101.86	51177.98
Plaza,Shopping Centre	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	125.42	9782.68	10535.20	1254.19	97826.82	105351.96
Service apartments	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	63.64	4963.84	5345.68	636.39	49638.42	53456.76
Restaurant,swimming pool and others.	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	25.70	1945.67	2099.87	256.99	19456.71	20998.67
Total Inflow of Cash	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	282.69	21402.38	23098.54	3462.33	248023.81	268797.77
Out flow of Cash																		
Buildings																	30000.00	30000.00
Furniture & Fixtures																	3000.00	3000.00
Machineries																635.40		3812.40
Operating Expenses	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	32.27	2440.24	2633.86	322.70	24402.40	26338.60
Land Rental		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		2400.00	2400.00		24000.00	24000.00
Administrative Expenses	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	2.00	200.00	212.00	20.00	2000.00	2120.00
Marketing Expenses	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	2.00	100.00	112.00	20.00	1000.00	1120.00
Water & Utilities	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	4400.00	4400.00
Maintenance Expenses	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	10.00	2000.00	2060.00
Other Expenses	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	1.00	200.00	206.00	10.00	2000.00	2060.00
Salary	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	38.40	4620.00	4850.40	384.00	45696.00	48000.00
Commercial Tax	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	28.27	2140.24	2309.85	282.69	21402.38	23098.54
Income Tax Paid	17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36	17.13	2310.57	2413.36	119.92	16174.00	16893.54
Total Out Flow of cash	122.07	15111.05	15843.48	122.07	15111.05	15843.48	122.07	15111.05	15843.48	122.07	15111.05	15843.48	122.07	15111.05	15843.48	1804.72	176074.78	186903.08
Surplus (+)/(-) Deficit:	160.62	6291.33	7255.06	160.62	6291.33	7255.06	160.62	6291.33	7255.06	160.62	6291.33	7255.06	160.62	6291.33	7255.06	1657.61	71949.03	81894.69
Accumulated cash	1015.12	46783.70	52874.45	1175.75	53075.04	60129.51	1336.37	59366.37	67384.57	1496.99	65657.70	74639.63	1657.61	71949.03	81894.69			

စာရင်းများဖော်ပြချက်

ဖြစ်နိုင်ခြေဇယားများအရ ၊ စာရင်းများမှရရှိသောသတင်းအချက်အလက်များအရအောက်ပါအချက်အလက်များကို ထင်ဟပ်စေပါသည်။

(က) အရှုံးအမြတ်စာရင်းသည် (၁၀)နှစ်တာကာလအတွင်းလုပ်ငန်းတစ်ခုလုံး၏ ဝင်ငွေရရှိမှု ၊ သုံးစွဲမှု ၊ အပြင် အကျိုးအမြတ်ရရှိမှု ကို ပေါ်လွင်စေ ပါသည်။

(ခ) ငွေသားစီးဆင်းမှု အခြေပြဇယားအရလုပ်ငန်းစတင်လုပ်ဆောင်သည့် ပထမနှစ်မှစ၍ ကျန်နှစ်များအားလုံးချေးငွေများပေးဆပ်နိုင်သည့်အပြင် ပိုငွေများဖြစ်ပေါ် လျက် ရှိပါသည်။

(ဂ) အရှုံးအမြတ် နှင့် ငွေသား စီးဆင်းမှု ဇယားများသည် ငွေရရှိမှု ၊ သုံးစွဲမှု ၊ ချေးငွေပေးဆပ်မှုအခြေအနေ၊ အကျိုးအမြတ် ရရှိမှု အခြေအနေ မှန်ကို ဖော်ညွှန်းလျှက်ရှိပါသည်။

ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ကျစရိတ်အချိုး ကျပ် (ထောင်ပေါင်း)

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	ဝင်ငွေ	သုံးစွဲမှု	အချိုး	အမြတ်	အချိုး
ပထမနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၀၅၉. ၃၅	၆၀. ၈၇	၉၀၃၉. ၁၈	၃၉. ၁၃
ဒုတိယနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၂၅၉. ၃၅	၆၁. ၇၃	၈၈၃၉. ၁၈	၃၈. ၂၇
တတိယနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၇၁၁. ၃၅	၆၃. ၆၉	၈၃၈၇. ၁၈	၃၆. ၃၁
စတုတ္ထနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၇၁၁. ၃၅	၆၃. ၆၉	၈၃၈၇. ၁၈	၃၆. ၃၁
ပဥ္စမနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၇၁၁. ၃၅	၆၃. ၆၉	၈၃၈၇. ၁၈	၃၆. ၃၁
ဆဌမနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၇၁၁. ၃၅	၆၃. ၆၉	၈၃၈၇. ၁၈	၃၆. ၃၁
သတ္တမနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၇၁၁. ၃၅	၆၃. ၆၉	၈၃၈၇. ၁၈	၃၆. ၃၁
အဌမနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၇၁၁. ၃၅	၆၃. ၆၉	၈၃၈၇. ၁၈	၃၆. ၃၁
နဝမနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၇၁၁. ၃၅	၆၃. ၆၉	၈၃၈၇. ၁၈	၃၆. ၃၁
ဒသမနှစ်	၂၃၀၉၈. ၅၄	၁၄၇၁၁. ၃၅	၆၃. ၆၉	၈၃၈၇. ၁၈	၃၆. ၃၁

(၂) အရင်းကျေကာလ

ရင်းနှီးမြုပ်နှံငွေ ကျပ် ၃၇၈၁၂. ၄၀ /– (ထောင်ပေါင်း)

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	အခွန်နှုတ်ပြီးအမြတ်	+	တန်ဖိုးလျှော့ + ပဏာမ ကုန်ကျစရိတ် =	ပေါင်း	စုစုပေါင်း
Pre operating period					
နှစ် ၁	၉၀၃၉. ၁၈	+	၁၂၈၁. ၂၄ =	၁၀၃၂၀. ၄၂	၁၀၃၂၀. ၄၂
နှစ် ၂	၈၈၃၉. ၁၈	+	၁၂၈၁. ၂၄ =	၁၀၁၂၀. ၄၂	၂၀၄၄၀. ၈၅
နှစ် ၃	၈၃၈၇. ၁၈	+	၁၂၈၁. ၂၄ =	၉၆၆၈. ၄၂	၃၀၁၀၉. ၂၇
နှစ် ၄	၅၉၇၃. ၈၂	+	၁၂၈၁. ၂၄ =	၇၂၅၅. ၀၆	၃၇၃၆၄. ၃၃
နှစ် ၅	၅၉၇၃. ၈၂	+	၁၂၈၁. ၂၄ =	၇၂၅၅. ၀၆	၄၄၆၁၉. ၃၉
နှစ် ၆	၅၉၇၃. ၈၂	+	၁၂၈၁. ၂၄ =	၇၂၅၅. ၀၆	၅၁၈၇၄. ၄၅
နှစ် ၇	၅၉၇၃. ၈၂	+	၁၂၈၁. ၂၄ =	၇၂၅၅. ၀၆	၅၉၁၂၉. ၅၁
နှစ် ၈	၅၉၇၃. ၈၂	+	၁၂၈၁. ၂၄ =	၇၂၅၅. ၀၆	၆၆၃၈၄. ၅၇

ကျပ်ထောင်ပေါင်း ၃၇၈၁၂. ၄၀– ကျပ် ၃၇၃၆၄. ၃၃ = ကျပ် ၄၄၈. ၀၇

အရင်းကျေကာလ = $\frac{၄၄၈.\ ၀၇ \times ၁၂}{၇၂၅၅.\ ၀၆}$ = **၀.၇၄**

(၄) နှစ် နှင့် (၁) လအတွင်း အရင်းကျေမည်။

အိုင်အာရ်အာရ် တွက်ချက်မှု (Internal Revenue Ratio)

ရင်းနှီးမြုပ်နှံငွေ = ၃၇၈၁၂. ၄၀ (ကျပ် ထောင်ပေါင်း)

			Discount Facto ၁၈%	လက်ရှိအသားတင်တန်ဖိုး ၁၈%	Discount Factor ၁၉%	လက်ရှိအသားတင် တန်ဖိုး ၁၉%
ရင်းနှီးငွေ	ပိုငွေ	၃၇၈၁၂. ၄၀ (-)	၀. ၈၄၇၄၅	၃၂၀၄၄. ၁၂	၀. ၈၄၀၃၄	၃၁၇၇၅. ၂၇
ပထမနှစ်		၁၀၃၂၀. ၄၂	၀. ၇၁၈၁၈	၇၄၁၁. ၈၂	၀. ၇၀၆၁၆	၇၂၈၇. ၈၇
ဒုတိယနှစ်		၁၀၁၂၀. ၄၂	၀. ၆၀၈၆၃	၆၁၅၉. ၅၉	၀. ၅၉၃၄၂	၆၀၀၅. ၆၂
တတိယနှစ်		၉၆၆၈. ၄၂	၀. ၅၁၅၇၉	၄၉၈၆. ၈၈	၀. ၄၉၈၆၇	၄၈၂၁. ၃၅
စတုတ္ထနှစ်		၇၂၅၅. ၀၆	၀. ၄၃၇၁၁	၃၁၇၁. ၂၆	၀. ၄၁၉၀၅	၃၀၄၀. ၂၃
ပဉ္စမနှစ်		၇၂၅၅. ၀၆	၀. ၃၇၀၄၃	၂၆၈၇. ၄၉	၀. ၃၅၂၁၄	၂၅၅၄. ၈၀
ဆဋ္ဌမနှစ်		၇၂၅၅. ၀၆	၀. ၃၁၃၉၃	၂၂၇၇. ၅၀	၀. ၂၉၅၉၂	၂၁၄၆. ၉၂
သတ္တမနှစ်		၇၂၅၅. ၀၆	၀. ၂၆၆၀၄	၁၉၃၀. ၁၄	၀. ၂၄၈၆၇	၁၈၀၄. ၁၂
အဋ္ဌမနှစ်		၇၂၅၅. ၀၆	၀. ၂၂၅၄၆	၁၆၃၅. ၇၃	၀. ၂၀၈၉၇	၁၅၁၆. ၀၉
နဝမနှစ်		၇၂၅၅. ၀၆	၀. ၁၉၁၀၆	၁၃၈၆. ၁၅	၀. ၁၇၅၆၀	၁၂၇၄. ၀၀
ဒသမနှစ်		၇၂၅၅. ၀၆	၀. ၁၆၁၉၂	၁၁၇၄. ၇၄	၀. ၁၄၇၅၇	၁၀၇၀. ၆၃
		၈၀၈၉၄. ၆၉		၃၂၈၂၁. ၄၈		၃၁၅၂၁. ၆၃
				၇၇၇. ၃၆		-၂၅၃. ၆၄

IRR= $\frac{၇၇၇. ၃၆}{၇၇၇. ၃၆+၂၅၃. ၆၄}$ = ၁ X $\frac{၇၇၇. ၃၆}{၁၀၃၁. ၀၀}$ = ၀. ၇၅%

IRR= ၁၈ + ၀. ၇၅ % = ၁၈. ၇၅%

CENTRAL MARKETING COMPANY LIMITED
FE SAVING STATEMENT

Schedule (7)
US$ in Thousand

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10
Earning										
Offices	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94	67.94
Plaza,Shopping Centre	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42	125.42
Service apartments	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64	63.64
Restaurant,swimming pool and others.	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70
	282.69	282.69	282.69	282.69	282.69	282.69	282.69	282.69	282.69	282.69
Expenses										
Operating Expenses	32.27	32.27	32.27	32.27	32.27	32.27	32.27	32.27	32.27	32.27
Administrative Expenses	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
Marketing Expenses	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
Income Tax				17.13	17.13	17.13	17.13	17.13	17.13	17.13
Maintenance Expenses	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Other Expenses	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Salary	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40
Commercial Tax	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27	28.27
Total Expenses	**104.94**	**104.94**	**104.94**	**122.07**	**122.07**	**122.07**	**122.07**	**122.07**	**122.07**	**122.07**
FE Saving	**177.75**	**177.75**	**177.75**	**160.62**	**160.62**	**160.62**	**160.62**	**160.62**	**160.62**	**160.62**

မြေ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ် (မူကြမ်း)

ဤ မြေ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်ကို ၂၀၀၂ ပြည့်နှစ် ၊ လ ရက်နေ့တွင် အမှတ် ၇၆၊ အင်းယားလမ်း ၊ ကမာရွတ် မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်မြို့ တွင် နေထိုင်သည့် ဒေါ် သီတာဇော် (ဘ) ဦးဇော်ညွန့် နိုင်ငံသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ကေအမ်ဝိုင်တီ – ၀၀၆၇၆၅ (နောင်တွင် “ အငှားချထားသူ” ဟု ခေါ် တွင် စေရမည်၊ ယင်းစကားရပ်တွင် အဆိုပါ မြေကွက်အား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများအပါအဝင်) က တဖက်

နှင့်

ရန်ကုန်တိုင်း ၊ အမှတ် (၅)၊ ပြည်လမ်း ၊ လှိုင် မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ တွင် တည်ရှိသည့် ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီ များအက်ဥပဒေ အရ ဖွဲ့စည်းထားသည့် စင်ထရယ်မားကက်တင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (နောင်တွင် “အငှားချထားခြင်းခံရသူ ” ဟု ခေါ် တွင်စေရမည် ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေ အရ ခွင့်ပြုထားသည် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများအပါအဝင်) ကိုယ်စား ပြုသူ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးတေဇ (နိုင်ငံသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် အမ်ဝိုင်ဂျီအင်န် – ၀၀၆၄၁၅) မှအခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါ အတိုင်းမြေငှားသဘောတူစာချုပ် ကိုချုပ်ဆိုကြသည်။

၁။ရည်ရွယ်ချက်

၁–၁ ဤစာချုပ်သည် အငှားချထားသူအား၊ မြို့နယ်စည်ပင်မှ ၊ မြေအသုံးချခွင့် ပြုထားသော မြေကွက်အမှတ် (၇/အက်ဖ်–)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၁၁) ၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ရန်ကုန်မြို့ တွင်တည်ရှိသော မြေဧရိယာ (၀. ၄၂၀ ဧက) ကိုအငှားချထားခြင်း ခံရသူအား နိုင်ငံတကာအဆင့်အတန်းမှီ စီးပွါးရေးအဆောက်အဦးလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် အလို့ငှာ ငှားရမ်းသည့် စာချုပ်ဖြစ်ပါသည်။

၂။အာမခံနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၂–၁ အငှားချထားသူသည် နောက်ဆက်တွဲ အဖြစ်ဖေါ်ပြထားသော အငှားချထားသည့် မြေကွက် ကို ဥပဒေ နှင့်အညီ တရားဝင် ပိုင်ခွင့် ရှိသူဖြစ်ကြောင်းအာမခံသည်။ အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့် မြေကွက်ကိုအောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူအား အငှားချထားရန် သဘောတူသည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖေါ် ရန် ငွေကြေး အင်အားပြည့်စုံသူများဖြစ်ကြောင်းအာမခံသည်။

၃။ငှားရမ်းမည့် အချိန်ကာလ

၃–၁ ငှားရမ်းမည့်အချိန်ကာလ မှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုး သည့်နေ့မှ စ၍ကနဦး (၁၀) နှစ် ကာလအထိဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ နောက်ထပ်ငှားရမ်းသက်တမ်း ကို ၅ နှစ် (ငါးနှစ်) စီ (၄) ကြိမ်တိုးမြှင့်ရန်ဖြစ်သည်၊ ယင်းသို့တိုးမြှင့် ငှားရမ်းခြင်းသည်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ခွင့်ပြု ချက်ရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်သည် ။

၄။ငှားရမ်းခ

၄–၁ ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်၊ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့်မြေအတွက် ငှားရမ်းခ အဖြစ် (၁)လလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀၀/–(ကျပ် နှစ်သိန်းတိတိ) နှုန်းဖြင့်တစ်နှစ်အတွက် ကျသင့်ငွေ ကျပ် ၂၄၀၀၀၀၀/– (ကျပ် နှစ်ဆယ့်လေးသိန်း တိတိ) ကို နှစ်စဉ်ပထမ လ ၏ ပထမ ပတ် အတွင်း ကြိုတင်၍ အပြေအလည် ပေးချေရန် သဘောတူညီ ပါသည်။

၄–၂ ဤမြေ ငှားစာချုပ်ဝင် ပုဂ္ဂိုလ်များသည် ငှားရမ်းခြင်းကာလ (၅)နှစ် ပြည့်မြောက်သည့် အခါတိုင်း ပြီးခဲ့သောကာလ ၏ ငှားရမ်းခနှုန်းထားများ အပေါ် ၁၅% ထက်မပိုစေဘဲ ပြန်လည် ညှိနှိုင်းတိုးမြှင့် သတ်မှတ်ခွင့် ရှိစေရမည်။

၅။အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်များ

၅–၁ အငှားချထားခြင်း ခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာအောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည် မြေခွန်မှ အပ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု နှင့် သက်ဆိုင်မည့် အခြား အခွန်အခ အရပ်ရပ် ကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ငှားရမ်းခ များကို သတ်မှတ်ထားသည့် အတိုင်း နည်းလမ်းတကျ ပေးချေရန် နှင့် အငှားချထားခြင်း ခံရသူမှ

(ဂ) အငှားချထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရရှိပဲ အငှားချထားသည့် မြေကိုသော်၎င်း၊တစ်စိတ်တဒေသကိုသော်၎င်းရောင်းချခြင်းအားထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းတို့ကို လုံးဝဆောင် ရွက် ခြင်း မပြုလုပ်ရ ။

(ဃ) ငှားရမ်းကာလ မကုန်ဆုံးမီ အငှားချထားခြင်း ရပ်စဲရန်ဖြစ်စေ ၊တိုးမြှင့်ရန် ဖြစ်စေ ပြုလုပ်လိုပါက (၃) လကြိုတင်၍တဖက် သို့စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည် ။ အကယ်၍ အငှားချထားသူမှ (၅) နှစ်အတွင်းငှားရမ်းသူအား ဖယ်ရှားစေလိုလျှင် ငှားရမ်းသူပြောင်းရွှေ့ ကုန်ကျစရိတ်အား တာဝန်ယူရပါမည်။

(င) အငှားချထားသည့် မြေပေါ်တွင် တည်ဆဲ ဥပဒေ အရ လုပ်ကိုင်ခွင့် ပြုထားသော လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရမည် ။ ငှားရမ်းသည့်ကာလ များအတွင်းအငှားချထားသော မြေကို ကောင်း မွန်စွာ ထိမ်း သိမ်းရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ငှားရမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသော အခါတွင် ဖြစ်စေ ၊ သို့မဟုတ် ထပ်မံ တိုးချဲ့ ငှားရမ်း ခြင်း မပြုလုပ်သောအခါ တွင်ဖြစ်စေ ၎င်းမြေ နေရာကို ကောင်းမွန် သော အနေအထား ဖြင့် အငှားချထားသူ ထံသို့ အဖိုးစားနား မပါရှိပဲ ပြန်လည် လွှဲပြောင်း ပေးရမည်။

(စ) ဤအငှားသဘောတူစာချုပ်ကို စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်အက်ဥပဒေအရ မှတ်ပုံတင်ရမည်။ အငှားသဘောတူ စာချုပ်ကို မှတ်ပုံတင်ခြင်းဖြင့် ပေးဆောင်ရမည် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၆။ **အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ**

အငှားချထားသူ၏ တာဝန် ဝတ္တားရားများမှ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦး အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ် ကို အငှားချထားခြင်း ခံရသူသို့ မြေငှားစာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍အေးချမ်းစွာလွှဲပြောင်းပေးရမည် ။

(ခ) အငှားချထားသည့် မြေ အား ဆက်လက် ငှားရမ်းခြင်း ၊ရောင်းချခြင်း ပြုရာတွင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူသောစည်းကမ်းချက်များဖြင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူအားဦးစားပေးဆောင်ရွက်ရမည် ။

(ဂ) အငှားချထားစဉ် မြေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အခွန်အခ အရပ်ရပ် ကိုပေးဆောင်ရမည်။

(ဃ) အငှားချထားစဉ် ကာလ အတွင်း မည်သည့် အကြောင်းပြချက်များဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း ကို ဖြတ်တောက်ခြင်း မပြုလုပ်ရ ၊ အငှားချထားစဉ် ကာလ အတွင်း အငှားချထားသူ ၏ သဘောဆန္ဒအရ သို့မဟုတ် တစ်ဦးဦး ၏ ဝင်ရောက် တောင်းဆိုမှု အရ၊ သို့မဟုတ် အငှားချထားသူ၏ ယုံကြည်အပ်နှံသူတို့မှ ပါဝင်ပတ်သက်မှုများဖြင့် ဝင်ရောက် နှောက် ယှက်ခြင်း မရှိစေရ။ငှားရမ်းသူမှ လည်း (၅) နှစ်အတွင်းဆက်လက်မငှားလိုပါက အငှားချထားသူ၏ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအား ဖြေရှင်းပေးရမည်။

အာမခံ

၇။ မြေငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းအရပ်ရပ်ကို မြန်မာနိုင်ငံအာမခံနည်းဥပဒေ၊စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ဥပဒေများအရ ကျသင့်မည့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ပေးဆောင်ရမည်။

လွှမ်းမိုးသောဥပဒေ

၈။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း လွှမ်းမိုးထားသည့်ဥပဒေများနှင့်အညီ အဓိပ္ပါယ်များကို ဖေါ်ဆောင်ရမည်။

ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်

၉။ သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများ၏ လိုအပ်သော ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဤစာချုပ်သည်ဆက်လက်အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိပါသည်။

စာချုပ် အကျိုးသက်ရောက်ခြင်း

၁၀။ မြေငှားစာချုပ် သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦး ၏ မြေငှားစာချုပ် ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ အကျိုး သက်ရောက်ပြီးနှစ်ကာလ စေ့ရောက်သည့် အချိန်တွင် သက်တမ်း ကုန်ဆုံးပြီး ၊ နောက်ထပ် (၅) နှစ်တစ်ကြိမ် တိုးမြှင့် ငှားရမ်းခွင့် ရှိသည်။

စာချုပ် ပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း

၁၁။ မြေငှားရမ်းစာချုပ် တွင် မျှော်မှန်းမထားသော ၊ အခြေအနေများ ပေါ် ပေါက်လာခြင်းကြောင့် ၊ မြေငှား စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါက ၊ မြေငှားစာချုပ် ဝင်များသည်၊ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်းပြီး ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့တင်ပြ၍ သဘောတူညီချက်ရယူပြီးနောက် စာဖြင့် ရေးသား၍ ပြင်ဆင်ရမည်။ ထို့သို့ ပြင်ဆင်ချက်များကို ၊ မြေငှားရမ်းစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်း တစ်ရပ် အဖြစ် ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

ဘာသာစကား

၁၂။ စာချုပ်အား အဓိပါယ် ဖွင့်ဆိုချက်များ အားလုံးကို မြန်မာ ဘာသာ စကားဖြင့် အတည်ပြုပါသည်။

အကြောင်းကြားစာ

၁၃။ အကြောင်းကြားစာ သို့မဟုတ် လိုအပ်သော ဆက်သွယ်မှုများကို မြန်မာဘာသာဖြင့်ပေးပို့ရမည်။ အဆိုပါ အကြောင်းကြားစာကို တံဆိပ်ခေါင်း ကြိုတင်ကပ်ထားသော စာဖြင့်ဖြစ်စေ၊ တဲလက်(စ်)ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဖက်(က်စ်)ဖြင့်ဖြစ်စေ အောက်ပါ လိပ်စာများသို့ပေးပို့ရမည် သို့မဟုတ် ပြောင်းလဲသောလိပ်စာနှင့် ရေးသား ပေးပို့ ရမည်။ အကြောင်းကြားစာကို အကြောင်းကြားခြင်းခံရသူ က လက်ခံရရှိသည့်အခါမှ အကြောင်းကြားခြင်းအထမြောက်သည်။

အငှားချထားသူ လိပ်စာ ဒေါ် သီတာဇော်
အမှတ် ၈၄၊ အင်းယားလမ်း ၊ ကမာရွတ် မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်မြို့။

အငှားချထားခံရသူလိပ်စာ စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီလီမိတက် **ကဲ**
အမှတ် (၅)၊ ပြည်လမ်း ၊ လှိုင် မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၄။ ''အငှားချထားခြင်းခံရသူ''သည် ၊ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦးများနှင့် ၄င်းတို့၏ ပတ်ဝန်းကျင် တဝိုက်တွင် ညစ်ညမ်းမှု့ တို့မှ ကာကွယ် ရန် အတွက် လိုအပ်သော ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှု့ များကို ၄င်း၏ စရိတ်ဖြင့် ကျခံ ဆောင်ရွက်ရမည်။

သယံဇာတပစ္စည်းတွေ့ရှိခြင်း

၁၅။ '' အငှားချထားခံရသူ '' သည် ငှားရမ်းမြေပေါ် တွင် တူးဖေါ်ခြင်း၊ ပြုလုပ်စဉ် အရေးကြီးသော မည့်သည့် တွေ့ရှိ ချက်ကိုမဆို မြေ ငှား ရမ်းသူထံ ချက်ချင်း အကြောင်းကြားရမည်၊ မြေတူးစဉ် တွေ့ရှိရသော အနုပညာ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ သဘာဝသမိုင်းနှင့်သိပ္ပံဆိုင်ရာ အရေးပါသော အရာဝတ္ထုများ၊ သဘာဝသယံဇာတများ ၊ ဓာတ် သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ရတနာများ၊ ရတနာသိုက်များ ၊ ရေနံနှင့် ဓာတ်ငွေ့ များ၊ အားလုံးသည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ တော်အစိုးရ နှင့်သာသက်ဆိုင်စေရမည် ဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူ မှ တဆင့် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းများသို့ အကြောင်း ကြားရမည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

၁၆။ စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်သည် မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများးကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များနှင့်ကြုံတွေ့ရလျှင် ကြုံတွေ့ရသူက အခြားစာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်အားထို အဖြစ်အပျက်ကို ဖြစ်ပွားပြီး ၇ –ရက် အတွင်း ဖြစ်ပွားမှု အခြေအနေကို အသေးစိတ်အကြောင်းကြားရန် နှင့် ထိုကာလ အတွင်းဖြစ်ပေါ် မှု အခြေအနေ ၊ မိမိကဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေနှင့် အရေးယူဆောင်ရွက်ခဲ့မှု အခြေအနေများကို အကြောင်းကြားရမည်၊ ထိုမလွန် ဆန် နိုင်သည့်အခြေအနေကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့စေရမည်။ သို့ရာတွင် ထိုဆိုင်းငံ ကာလ သည် အကျိုး အကြောင်း ဆက်နွယ်မှုအရလိုအပ်သည်ထက် ပိုမို၍ မကြာစေရပဲ ထိုအဖြစ် အပျက်ကိုလည်း မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ကြုံတွေ့ရသူက အမြန်ဆုံးဖြစ်နိုင် သမျှ ဖယ်ရှားပစ်ရမည်။

အငှားချထားသည့် ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်လွှဲပေးခြင်း

၁၇။ (က) မြေနှင့် အဆောက်အဦး အား အငှားချထားကာလ ကုန်ဆုံးပြီး (၁၅) ရက် အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက မိမိ၏ စရိတ်ဖြင့် ဝယ်ယူတပ်ဆင် ထားသော ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းအားလုံးအားဖြုတ်ယူ၍ မူလလွှဲပြောင်း ပေးစဉ်က အခြေအနေ အတိုင်း အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမပါရှိပဲ ၊ပြန်လည်လွှဲပြောင်း ပေးအပ် ရမည်။

(ခ) အငှားကာလ ကုန်ဆုံးချိန်တွင် ထပ်မံ ငှားရမ်းလိုပါကသုံးလကြိုတင် ၍စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်.

(ဂ) ငှားရမ်းခ နှုန်းထားကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း ၍ သတ်မှတ်ပြီး ထပ်မံစာချုပ် ချုပ်ဆိုရမည် ၄င်းစာချုပ်သည် ယခင် စာချုပ် ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။

ခုံသမာဓိဖြင့် ဆုံးဖြတ်ခြင်း

၁၈။ အငှားချထားသူများနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့အကြား စာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှု တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက ရှေးဦးစွာ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် အကြားကောင်းမွန်မျှတသော ပြေလည်မှု ရရှိရေးအတွက် ညှိနှိုင်းခြင်းဖြင့် ပြေလည်အောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၉။ နှစ်ဦး နှစ်ဖက်အကြားအငြင်းပွားမှုကို ကြေလည်အောင် မဖြေရှင်းနိုင်ပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို အနုညာ တနည်းအားဖြင့် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ ရန်ကုန်မြို့တွင် ဖြေရှင်းရမည် ။ အနုညာတ ခုံလူကြီး တစ်ဦးစီကို စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်စီက ခန့်ထားပြီး ထိုအငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းပါလျက် အငြင်းပွားမှု မပြီးပြတ်ပါက လူကြီးနှစ်ဦး က နောက်ဆုံးအဆင့် ခုံသမာဓိလူကြီး (Umpire) တစ်ဦးကို နှစ်ဦးသဘောတူ ရွေးချယ်ပြီး ဆုံးဖြတ်စေရမည်။ ခုံလူကြီး နှစ်ဦး (သို့မဟုတ်) ခုံသမာဓိ လူကြီး၏ အဆုံးအဖြတ်သည် နှစ်ဖက်အမှု သည် များ အပေါ် အတည်ဖြစ်စေ ရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းသည် ၁၉၄၄–ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ အနုညာတ အက်ဥပဒေ (မြန်မာနိုင်ငံအက်ဥပဒေ ၄/၁၉၉၄) နှင့် နောက်ပိုင်းပြင်ဆင်ချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည်။

မြေပေါ်သို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်

၂၀။ စာချုပ်ဝင်များအကြား နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကြသည်မှာ အကယ်၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤမြေ ငှားစာချုပ်၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန် အဓိကအချက်တွင် ပျက်ကွက်ပြီး ထိုပျက်ကွက်မှုအတွက် အ ငှားချထားသူက ထုတ်ပြန်သော အကြောင်းကြားစာရပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်းပျက်ကွက်မှုကို ပြန်လည်၍ မှန်ကန်အောင် ပြင်ဆင်ပေးခြင်း မပြုလျှင် အငှားချထားသူ သည် ဤမြေ ငှားစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်သို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်နှင့် မြေအားလုံးကို ပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ရှိသည့်အပြင်ထိုသို့သိမ်းယူချိန်မှစ၍မြေငှားရမ်းမှုကိုရုပ်စဲအဆုံးသတ်ပြီးဖြစ်ရမည်။

စာချုပ်ရုပ်စဲခြင်း

၂၁။ ဤ " အငှားစာချုပ် " ကို အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေ အဖြစ်အပျက် တစ်ရပ် ရပ်ဖြစ်ပေါ်ပါက ရုပ်စဲနိုင်သည်။

၁။ (က) လုပ်ငန်းတွင် ကြီးမားစွာ ဆက်တိုက် အရှုံးပေါ်ပေါက်နေခြင်း ။

(ခ) အငှား သဘောတူစာချုပ်ဝင် တဖက်စာချုပ်ပါ တာဝန်များ ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း ။

(ဂ) ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် တားဆီးခြင်း မပြုလုပ်နိုင်သော မလွှဲမရှောင်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်များ (၆) လ ထက်ပိုမို ဖြစ်ပေါ်လာခြင်း ။

(ဃ) သဘောတူစာချုပ်၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိခြင်း ။

(င) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " က လုပ်ငန်း ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ အခန်း (၁၁) ပုဒ်မ ၃၉ နှင့် ၄၀ တို့ အရ ရုပ်စဲလိုကြောင်း " မြန်မာ နိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် " သို့တင်ပြပြီး ကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက် ရလျှင်လည်းကောင်း ။

(စ) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် ဤ "အငှားစာချုပ်" ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ၁၂ (တစ်ဆယ့်နှစ်) လ ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းကို စတင်မှု မပြုလျှင်သော်လည်းကောင်း ၊

(ဆ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် ဤ "အငှားစာချုပ်" ပါ သဘောတူညီချက်များကို ဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ် လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပြီး ထိုပျက်ကွက်ခြင်းများအတွက် ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်များ မပြလျှင်သော်လည်းကောင်း ၊

၂။ သို့သော်ငြားလည်း အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည် ၄င်း၏ လုပ်ငန်းများ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် နှင့် ပြန်လည် တည်ထောင်မှု ပြုလုပ်နိုင်ရန် အတွက် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ၄င်း၏ အခွင့်အရေးများကို ခြွင်းချက်အဖြစ် သတ်မှတ်ချက် များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တို့သည် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲလိုပါက ရပ်စဲလိုကြောင်း အကြောင်းကြားစာ ကို အခြားတစ်ဖက်ထံသို့ (၃)လ ကြိုတင်၍ ပေးပို့အသိပေးရမည်။

အထွေထွေ

၂၂။ ဤစာချုပ်သည်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောပေါက်နားလည်ကြသဖြင့်ယင်းအကြောင်းအရာများအပေါ် ယခင်ကအချင်းချင်း သဘောတူညီချက်များ နားလည်မှုများအားလုံးကို လွှမ်းမိုးသည်။

၂၃။ စာချုပ်၏ နောက်ဆက်တွဲများ၊ ဂရန် မိတ္တူများ၊ မြေပုံများ၊ စာရင်းဇယားများ အားလုံးသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေရမည်။

၂၄။ ဤငှားရမ်းခြင်း စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုး သည့် နေ့မှစ၍ ၊ ယခင်စာချုပ် များသည် ပျက်ပြယ်ကြောင်းနှစ်ဖက် သဘောတူကြပါသည်။

၂၅။ အငှားချထားသူထံမှအငှားချထားခြင်းခံရသူကငှားရမ်းရာတွင် အငှားချထားသည့်ကာလတစ်လျှောက် အဆိုပါ ငှားရမ်းထားသည့်အဆောက်အဦး၌ အထည်ချုပ်စက်ရုံ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် နှစ်ဖက်သဘောတူကြပါသည်။

သက်သေထင်ရှားစိမ့်သောငှာ ၊ ဤမြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် အထက်တွင် ရေးသားထားသော ရက် ၊ လ ခုနှစ်တို့တွင် ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားချထားသူ		အငှားချထားခြင်းခံရသူ	
၁။ လက်မှတ်		၁။ လက်မှတ်	
အမည်	ဒေါ်သီတာဇော်	အမည်	စင်ထရယ်မားကက်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ကေအမ်ဝိုင်တီ – ၀၀၆၈၆၅	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	
ရာထူး	ဒါရိုက်တာ	ရာထူး	

(အသိသက်သေများ)

၁။		၂။	
လက်မှတ်	----------------------	လက်မှတ်	----------------------
အမည်	----------------------	အမည်	----------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	----------------------	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	----------------------
အလုပ်အကိုင်	----------------------	အလုပ်အကိုင်	----------------------
လိပ်စာ	----------------------	လိပ်စာ	----------------------
----------------------------------		----------------------------------	

…တော် အတွင်းမြန်မာနိုင်ငံသားများ

…ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်

…အဆိုပြုချက်

…်တင်း(န်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

…************

၂၀၀၁/၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော
ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်မြစ်၍ တိကျ
မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ထုတ်ပေးသည့် … ၁၃.၂.၂၀၀၂ (မြို့ပြ/မြေယာဌာန)

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

(…) 1.2.2001.

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ…

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန်…

စင်ထရယ် မားကက်…

*****…